

27.09.2019 г.

Нижнеомский муниципальный вестник



газета Совета и Администрации Нижнеомского муниципального района
Омской области

№ 51
27.09.2019 г.

Омская область
Глава Нижнеомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» сентября 2019 г. № 502-П

Об утверждении положения
о порядке деятельности комиссии Нижнеомского
муниципального района Омской области по
подготовке
проектов Правил землепользования и застройки
сельских поселений Нижнеомского муниципального
района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Омской области от 09.03.2007 N 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области", руководствуясь Уставом Нижнеомского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии Нижнеомского муниципального района Омской области по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии Нижнеомского муниципального района Омской области по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 2).

3. Считать утратившими силу постановления Главы Нижнеомского муниципального района Омской области:

- от 16 декабря 2016 года № 589-П «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»;

- от 23 мая 2017 года № 252-П «О внесении изменений в постановление Главы Нижнеомского муниципального района Омской области от 16 декабря 2016 года № 589-П «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»;

- от 04 февраля 2019 года № 53-П «О внесении изменений в постановление Главы Нижнеомского муниципального района Омской области от 16 декабря 2016 года № 589-П «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижнеомский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://noms.omskportal.ru>.

Глава Нижнеомского
муниципального района
Омской области

А.М. Стадников

Приложение № 1
к постановлению Главы Нижнеомского
муниципального района Омской области
от «27» сентября 2019 года № 502-П
«Об утверждении положения
о порядке деятельности комиссии Нижнеомского
муниципального района Омской области
по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки сельских поселений Нижнеомского
муниципального района Омской области»

Положение
о порядке деятельности комиссии Нижнеомского
муниципального района Омской области
по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки
сельских поселений Нижнеомского
муниципального района
Омской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке деятельности комиссии Нижнеомского муниципального района Омской области по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Комиссия) определяет задачи, функции, порядок деятельности Комиссии.

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации Нижнеомского муниципального района и формируется для подготовки и организации публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки; проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки; проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Нижнеомского муниципального района Омской области; проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Омской области, Уставом и муниципальными правовыми актами Нижнеомского муниципального района Омской области.

II. Задачи и функции Комиссии

4. Задачами Комиссии являются:

4.1. участие в подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнеомского муниципального района;

4.2. рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнеомского муниципального района;

4.3. подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо в отказе в предоставлении такого разрешения;

4.4. подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства либо в отказе в предоставлении такого разрешения;

4.5. организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

4.6. рассмотрение вопросов по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

4.7. организация и координация взаимодействия Администрации Нижнеомского муниципального района с органами государственной власти, органами местного самоуправления сельских поселений, с правообладателями земельных участков и объектов

капитального строительства по вопросам землепользования и застройки;

4.8. рассмотрение предложений по вопросам градостроительной деятельности.

5. Для обеспечения возложенных на неё задач Комиссия осуществляет следующие функции:

5.1. рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнеомского муниципального района (далее – Правила). Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение Главе Нижнеомского муниципального района для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила:

- при принятии Главой Нижнеомского муниципального района Омской области решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия разрабатывает проект соответствующих изменений в Правила;

- Комиссия организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки; проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки; проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Нижнеомского муниципального района Омской области; проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании постановления Главы Нижнеомского муниципального района Омской области о проведении публичных слушаний по таким проектам;

- Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его размещение (публикацию) на официальном сайте Нижнеомского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://noms.omskportal.ru>);

- Комиссия по результатам публичных слушаний по проектам в соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет проект внесения

соответствующих изменений в Правила Главе Нижнеомского муниципального района Омской области для принятия Постановления о направлении указанного проекта в Совет Нижнеомского муниципального района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

5.2. В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - Разрешение) Комиссия: рассматривает предложения о предоставлении Разрешения;

- в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ направляет сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

- проводит публичные слушания;

- с учетом протокола публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и размещает на официальном сайте Нижнеомского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»(<http://noms.omskportal.ru>);

- на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения;

- направляет заключение о результатах публичных слушаний Главе Нижнеомского муниципального района для принятия Постановления, рекомендации комиссии о предоставлении Разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения.

5.3. В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия:

- рассматривает предложения о предоставлении Разрешения;

- в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет сообщение о

проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

- обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

- организует и проводит публичные слушания по предоставлению Разрешения;

- с учетом протокола публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний и размещает на официальном сайте Нижнеомского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»(<http://noms.omskportal.ru>);

- на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по предоставлению такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- направляет заключение о результатах публичных слушаний Главе Нижнеомского муниципального района Омской области для принятия Постановления, рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5.4. В соответствии со статьями 14,15,16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассматривает проект местных нормативов градостроительного проектирования или их изменений согласно решения Совета Нижнеомского муниципального района Омской области о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеомского муниципального района Омской области (ч. 6 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

III. Права Комиссии

6. Запрашивать в установленном порядке и

получать от руководителей государственных органов, орган местного самоуправления Нижнеомского муниципального района, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

7. Привлекать в установленном порядке для работы в Комиссии специалистов орган местного самоуправления Нижнеомского муниципального района, представителей общественности, представителей профильных служб и иные лица, присутствие которых необходимо для объективного заключения.

8. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

IV. Состав и порядок деятельности Комиссии

9. Комиссия создается на основании Постановления Главы Нижнеомского муниципального района, в котором установлен персональный состав Комиссии и порядок ее деятельности. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Порядок их избрания устанавливается настоящим Положением.

10. Деятельность членов Комиссии осуществляется на общественных началах.

11. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии. Председатель Комиссии назначает и ведет заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, протоколы публичных слушаний и заключенных в результате публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии имеет заместителя. Ведение протоколов заседаний Комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь Комиссии.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

13. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами Нижнеомского муниципального района. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

14. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается ее председателем.

15. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению

вопросов, отнесенных к её компетенции. Регламент Комиссии может предусматривать:

- 1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
- 2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;
- 3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;
- 4) порядок принятия решений путем голосования;
- 5) порядок представления заключений комиссии;
- 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
- 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

16. Публичные слушания, проводимые Комиссией, назначаются в рабочие дни не позднее 17 часов. В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не проводятся.

17. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

V. Порядок избрания председателя комиссии, заместителя председателя и секретаря комиссии, права и обязанности председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии

18. Комиссия создается на основании постановления Главы Нижнеомского муниципального района, в котором определяется председатель Комиссии, его заместитель и секретарь.

19. Председатель Комиссии возглавляет и координирует работу Комиссии, а также осуществляет следующие полномочия:

- утверждает повестку дня заседания комиссии; (повестка дня заседания комиссии содержит перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания);
- ведет заседания комиссии и подписывает протокол заседания комиссии;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня заседания, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) материалов;
- подписывает заключение о результатах публичных слушаний.

При отсутствии председателя Комиссии его обязанности возлагаются на заместителя.

20. Секретарь является муниципальным служащим архитектурно-строительного отдела Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии, для членов Комиссии на заседание комиссии

27.09.2019 г.

формирует проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению;

- информирует членов Комиссии о повестке заседания за 3 дня до его проведения;
- в случаях, установленных действующим законодательством, направляет извещения о проведении публичных слушаний правообладателям объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам;
- в трехдневный срок оформляется протокол заседания комиссии, протокол проведения публичных слушаний;
- организывает публикации заключений о результатах публичных слушаний и иных документов, подготовленных Комиссией.
- хранит архив Комиссии.

Приложение № 2
к постановлению Главы Нижнеомского
муниципального района Омской области
от «27» сентября 2019 года № 502-П
«Об утверждении положения
о порядке деятельности комиссии Нижнеомского
муниципального района Омской области
по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки сельских поселений Нижнеомского
муниципального района Омской области»

СОСТАВ

комиссии Нижнеомского
муниципального района Омской области
по подготовке проектов Правил землепользования и
застройки
сельских поселений Нижнеомского муниципального
района
Омской области

Председатель:

Касаткин Владимир Николаевич – заместитель
Главы Нижнеомского муниципального района
Омской области по строительству и газификации;

Заместитель председателя:

Чавкин Пётр Сергеевич – временно исполняющий
обязанности начальника архитектурно-строительного
отдела Администрации Нижнеомского муниципального
района Омской области;

Секретарь:

Радченко Оксана Сергеевна – ведущий специалист
архитектурно-строительного отдела Администрации
Нижнеомского муниципального района Омской области;

Члены комиссии:

Королёва Любовь Владимировна - председатель
Совета
Нижнеомского муниципального района (по
согласованию);

Мирончик Светлана Владимировна – начальник
отдела по управлению муниципальным имуществом
Администрации
Нижнеомского муниципального района Омской
области;

Салеева Наталья Александровна – начальник
Управления правового обеспечения Администрации
Нижнеомского муниципального
района Омской области;

Бабицкий Евгений Георгиевич – главный специалист
сектора ГО и ЧС Администрации Нижнеомского
муниципального района Омской области;

Заря Алексей Владимирович – директор
муниципального унитарного предприятия
"Нижнеомский коммунальник" (по согласованию);

Омелечко Александр Васильевич – генеральный
директор общества с ограниченной ответственностью
"Нижнеомский коммунальник" (по согласованию);

Петров Игорь Николаевич – начальник участка
№ 20 Акционерного общества
"Омскгазстройэксплуатация" (по согласованию);

Чумаков Сергей Анатольевич – начальник линейно-
технического цеха Нижнеомского района
Межрайонного центра технической эксплуатации
телекоммуникаций г. Калачинск Омского филиала ПАО
"Ростелеком" (по согласованию);

Черных Константин Николаевич – Руководитель
филиала публичного акционерного общества
«Межрегиональная распределительная сетевая
компания Сибири»-«Омскэнерго» Нижнеомский РЭС
(по согласованию);

**Главы сельских поселений Нижнеомского
муниципального района Омской области** (по
согласованию).

Ответственный за выпуск:
Колетвинова Е.А.

Учредитель: Совет Нижнеомского
муниципального района

Наш адрес: 646620
Омская область, Нижнеомский район,
с.Нижняя Омка, ул. Ленина,58
noms@mr.omskportal.ru
Телефон: 2-11-42

Газета издается на основании решения
Совета Нижнеомского
муниципального района Омской
области № 80 от 19.10.2005г.

Тираж 50 экз.