

Омская область
Администрация Нижнеомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "3" июля 2015 г.

№ 313-П

Об определении порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений в Нижнеомском муниципальном районе

В соответствии с п. 9 ч. 1 статьи 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений в Нижнеомском муниципальном районе согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижнеомский муниципальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Нижнеомского муниципального района В.А. Щербакова.

И.о. Главы Нижнеомского
муниципального района

О.А. Кузнецов

Порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений в Нижнеомском муниципальном районе

1. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводится с соблюдением требований законодательства согласно ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации по согласованию с Администрацией Нижнеомского муниципального района на основании принятого им решения.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник помещения представляет следующие документы в Администрацию Нижнеомского муниципального района по месту нахождения помещения:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. N 266.
- 2) правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
- 4) технический паспорт жилого помещения;
- 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);
- 6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

2. Администрация Нижнеомского муниципального района, осуществляющая согласование, не вправе требовать представления других документов, а решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов не позднее чем через 45 дней со дня их представления. Администрация Нижнеомского муниципального района, осуществляющий согласование, выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие

такого решения. Данный документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения предусмотрен согласно ст. 27 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае:

- 1) непредставления определенных ч. 2 ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов;
- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.