

Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области

(первая сессия пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 18 сентября 2015 года с. Нижняя Омка № 6

О проекте решения "О внесении изменений в решение Совета Нижнеомского муниципального района от 13.03.2015 №22 об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнеомского муниципального района, Совет Нижнеомского муниципального района РЕШИЛ:

1. Пункт 4 статьи 19 Правил считать утратившим силу;
2. пункт 2 статьи 21 Правил изложить в следующей редакции:

"В случае поступления в Администрацию заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры, Администрация в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанного заявления обязана принять решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории";

3. пункт 3 статьи 21 Правил изложить в следующей редакции:

"Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимается по инициативе Администрации либо на основании предложений физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории".

4. пункт 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения,

городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

5. Статья 52 Правил изложить в следующей редакции:

На карте градостроительного зонирования Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области выделены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- ЛПХ Зона размещения личного подсобного хозяйства

Общественно–деловые зоны

- ОД1 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 Зона размещения объектов здравоохранения
- ОД3 Зона размещения объектов образования и воспитания
- ОД4 Зона размещения социальной защиты
- ОД5 Зона размещения культовых объектов
- ОД6 Зона размещения объектов физической культуры и спорта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П1 Зона размещения производственных и складских объектов III класса опасности
- П2 Зона размещения производственных и складских объектов IV класса опасности
- П3 Зона размещения производственных и складских объектов V класса опасности
- И Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 Зона размещения объектов наземного транспорта
- УДС Зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зоны Рекреационные зоны

- Р1 Зелёные насаждения общего пользования
- Р2 Зона отдыха

Зона специального назначения

- С1 Зона размещения кладбищ
- С3 Зелёные насаждения специального назначения

Зона преобразования

СХ1-ЖЗ-ЛПХ Зона преобразования зоны сельскохозяйственных угодий в зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами.

В целях применения регламентов используются следующие основные понятия:

Индивидуальный жилой дом –

Блокированный жилой дом – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, которые имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

Малоэтажный многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из двух и более квартир с количеством этажей не более чем четыре, имеющих самостоятельные выходы либо на территорию общего пользования либо в помещения общего пользования в таком доме.

Приусадебный участок – земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него.

Объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи – объекты здравоохранения по оказанию медицинской помощи гражданам при заболеваниях, несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях, требующих срочного медицинского вмешательства.

Объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи - объекты здравоохранения по оказанию в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара медицинской помощи, включающей профилактику, диагностику, лечение заболеваний и состояний, медицинскую реабилитацию, наблюдение за течением беременности, формирование здорового образа жизни и санитарно-гигиеническое просвещение населения, а также первичную доврачебную медико-санитарную помощь.

Объекты здравоохранения по оказанию специализированной медицинской помощи – объекты здравоохранения по оказанию в условиях стационара и дневного стационара медицинской помощи по профилактике,

диагностике и лечению заболеваний и состояний (в том числе в период беременности, родов и послеродовой период), требующих использования специальных методов и сложных медицинских технологий, а также медицинской реабилитации.

Пункты оказания первой помощи – объекты, в которых до оказания медицинской помощи оказывается помощь гражданам при несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях и заболеваниях, угрожающих их жизни, здоровью, лицам, обязанными оказывать первую помощь в соответствии с федеральным законом или со специальным правилом и имеющими соответствующую подготовку.

Центры народной медицины – организации, применяющие методы оздоровления, утвердившиеся в народном опыте, в основе которых лежит использование знаний, умений и практических навыков по оценке и восстановлению здоровья.

Объекты спорта – объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Дачные участки – земельные участки, предоставленные гражданам или приобретенные ими в целях отдыха с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них или жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур.

Садовые участки – земельные участки, предоставленные гражданам или приобретенные ими для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилых строений без права регистрации проживания в них или с правом регистрации проживания в жилых строениях (в случае, если они расположены на садовых земельных участках, которые относятся к землям сельскохозяйственного назначения или землям населенных пунктов) и хозяйственных строений и сооружений.

Огородные участки – земельные участки, предоставленные гражданам или приобретенные ими для ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур (с правом или без права возведения некапитальных жилых строений и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

Административные здания – здания, в которых размещаются органы государственной власти Российской Федерации, Омской области и иные

государственные органы, образуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, органы местного самоуправления, а также государственные и муниципальные учреждения и унитарные предприятия.

Объекты сельскохозяйственного производства – объекты, производящие сельскохозяйственную продукцию, осуществляющие её первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию (сельскохозяйственные предприятия, рыбохозяйственные предприятия, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы), тепличные и парниковые хозяйства и т.п.).

6. Статья 53 Правил изложить в следующей редакции:

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- приквартирные участки;
- детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;
- объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;
- объекты дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);
- объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- аптечные организации;
- бульвары, аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, палисадники;
- оранжереи;
- надворные постройки (сарай, бани, туалеты и т.п.);
- постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;
- хозяйственные площадки
- резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, колодцы;
- детские площадки;
- площадки для отдыха и спортивных занятий;
- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;
- площадки для мусоросборников;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

- офисные здания;
- пожарные депо;
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;
- кредитные организации;
- архивы;
- информационные центры;
- интернет-кафе;
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
- центры народной медицины;
- объекты по оказанию ветеринарных услуг;
- объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.);
- объекты спорта;
- культовые объекты;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяжных работ);

- мойки легковых автомобилей;
- стоянки легкового автотранспорта;
- объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома;
- приквартирные участки;
- административные здания;
- офисные здания;
- кредитные организации;
- детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;
- объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;
- объекты дополнительного образования (музыкальные, спортивные школы и др.);
- объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- аптечные организации;
- бульвары, аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, палисадники;
- оранжереи;
- сарай, туалеты, погреб;
- постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;
- хозяйственные площадки;
- площадки для выгула собак;

- резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, колодцы;
- детские площадки;
- площадки для отдыха, спортивных занятий;
- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;
- площадки для мусоросборников;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

- индивидуальные жилые дома;
- постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;
- гостиницы, отели, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги;
- пожарные депо;
- архивы;
- информационные центры;
- интернет-кафе;
- компьютерные центры;
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками);
- центры социального обслуживания;
- центры (отделения) социальной помощи на дому;
- объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
- центры народной медицины;
- объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- объекты спорта;
- культовые объекты;
- автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе);

- стоянки легкового автотранспорта;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяжных работ);
- мойки легковых автомобилей;
- объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения среднеэтажных жилых домов (от 4 до 10 этажей) а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажные дома
- Общежития
- Гостиницы
- Объекты детского дошкольного воспитания
- Объекты общеобразовательных школ
- Объекты дополнительного образования детей
- Административные здания
- Офисы
- Музеи и выставочные залы
- Библиотеки
- Лечебные и амбулаторно-поликлинические учреждения
- Фельдшерско-акушерские пункты
- Аптеки
- Объекты бытового и коммунального обслуживания населения
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты
- Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест
- Объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 0,80 га торговой площади
- Физкультурно-оздоровительные сооружения

Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)

Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка

Благоустройство территории и зеленые насаждения

Подъезды, проезды

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки для отдыха детей и взрослых
- Площадки для отдыха взрослых
- Площадки для хозяйственных целей
- Спортивные площадки
- Гаражи-автостоянки

Условно разрешенные виды использования:

- Малозэтажные многоквартирные жилые дома (блокированные и секционные)
- Объекты общественного питания
- Объекты розничной и мелкооптовой торговли общей площадью более 0,80 га торговой площади
- Станции технического обслуживания, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей
- Автозаправочные станции
- Автостоянки для хранения индивидуального автотранспорта, не связанные с осуществлением коммерческой деятельности
- Автостоянки коммерческие
- Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности
- Объекты пожарной охраны
- Молитвенный дом
- Объекты социальной защиты
- Временные нестационарные объекты

ЛПХ Зона размещения лично подсобного хозяйства

Зона ЛПХ выделена для производства сельскохозяйственной продукции формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- приквартирные участки;
- детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;
- объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;
- объекты дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);
- объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- аптечные организации;
- бульвары, аллеи, скверы.
- постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;
- хозяйственные площадки
- резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, колодцы;
- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, палисадники;
- оранжереи;
- надворные постройки (сарай, бани, туалеты и т.п.);
- детские площадки;
- площадки для отдыха и спортивных занятий;
- площадки для мусоросборников;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

- офисные здания;
- пожарные депо;
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;

- кредитные организации;
- архивы;
- информационные центры;
- интернет-кафе;
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
- центры народной медицины;
- объекты по оказанию ветеринарных услуг;
- объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.);
- объекты спорта;
- культовые объекты;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяжных работ);
- мойки легковых автомобилей;
- стоянки легкового автотранспорта;
- объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Общественно-деловые зоны:

ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона ОД1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

- административные здания;
- участковые пункты полиции;
- пожарные депо;
- офисные здания;
- бизнес-центры;
- кредитные организации;
- аптечные организации;
- архивы;
- информационные центры;
- компьютерные центры;
- интернет-кафе;

- гостиницы, отели, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги;
- культовые объекты;
- объекты высшего и среднего профессионального образования;
- объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов; мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия и т.п.);
- зрелищные и развлекательные объекты: кинотеатры, видеосалоны, театры, планетарии, концертные залы и т.д.;
- объекты бытового обслуживания (дома быта, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);
- магазины, торговые комплексы, торговые центры, выставки товаров, иные объекты -розничной торговли;
- рынки открытые и закрытые;
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- бульвары, аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- встроенные гаражи-стоянки легкового автотранспорта;
- общественные туалеты;
- площадки для мусоросборников;
- Объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

- блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома;
- общежития;
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования;
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;

- объекты социального обслуживания (центры социального обслуживания, центры (отделения) социальной помощи на дому и т.п.);
- объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);
- культовые объекты;
- объекты спорта (спортивные и тренажерные залы, катки, бассейны и т.п.);
- объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

ОД2 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения

Зона ОД2 выделена для обеспечения правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения объектов социального и культурно-бытового назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты высшего и среднего профессионального образования;
- объекты социального обслуживания (центры социального обслуживания, стационарные учреждения социального обслуживания и т.п.);
- объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной медицинской помощи;
- объекты здравоохранения по оказанию специализированной медицинской помощи;
- объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);
- объекты бытового обслуживания (дома быта, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.);
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- магазины и иные объекты розничной торговли;
- административные здания;
- кредитные организации;

- аптечные организации;
- архивы;
- информационные центры;
- компьютерные центры;
- интернет-кафе;
- гостиницы, отели, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги;
- объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);
- объекты спорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- встроенные гаражи-стоянки легкового автотранспорта;
- общественные туалеты;
- площадки для мусоросборников;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- объекты благоустройства (малые архитектурные формы, скульптурные композиции, фонтаны и т.д.);
- скверы, аллеи, бульвары .

Условно разрешенные виды использования:

- блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома;
- объекты дополнительного образования (музыкальные, спортивные школы и др.);
- офисные здания;
- бизнес-центры;
- зрелищные и развлекательные объекты: кинотеатры, видеосалоны, театры, планетарии, концертные залы, ночные клубы, дискотеки, бильярдные и т.п.;
- культовые объекты.

ОДЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона ОДЗ выделена для обеспечения правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- административные здания;
- пожарные депо;
- офисные здания;
- бизнес-центры;
- кредитные организации;
- аптечные организации;
- гостиницы, отели, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги;
- архивы;
- информационные центры;
- компьютерные клубы;
- интернет-кафе;
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- объекты начального, среднего, высшего профессионального образования;
- объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
- объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);
- объекты бытового обслуживания (дома быта, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- магазины, торговые комплексы, торговые центры, выставки товаров, иные объекты розничной торговли;
- рынки открытые и закрытые;
- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- автозаправочные станции для легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяжных работ);
- мойки легковых автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- встроенные гаражи-стоянки легкового автотранспорта;
- общественные туалеты;

- площадки для мусоросборников;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

- гаражи, стоянки легкового транспорта;
- объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от - чрезвычайных ситуаций.

ОД4 Зона размещения объектов образования

Зона ОД4 выделена для обеспечения правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения учреждений начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального, послевузовского профессионального образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты начального профессионального образования;
- объекты среднего профессионального образования;
- объекты высшего профессионального образования;
- объекты послевузовского профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общежития;
- учебно-производственные мастерские;
- информационные центры;
- компьютерные центры;
- объекты спорта;
- музеи;
- пункты оказания первой помощи;
- объекты общественного питания (столовые, буфеты, кафе, закусочные и т.п.);
- площадки для мусоросборников;
- площадки для отдыха;
- общественные туалеты;
- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- гаражи-стоянки легкового автотранспорта;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);

-бульвары, аллеи, скверы.

Условно разрешенные виды использования:

интернет-кафе;
объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
магазины.

ОД5 Зона культовых объектов

Зона ОД5 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства культовых зданий и сооружений, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешённого использования:

- культовые объекты (церкви, соборы, храмы, часовни, колокольни, крестильни, монастыри, мечети, медресе, минареты, молельные дома, синагоги, кирхи, костёлы и т.п.);
- объекты для постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности;
- объекты религиозного образования.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- магазины церковной утвари;
- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- общественные туалеты;
- площадки для мусоросборников;
- хозяйственные площадки;
- хозяйственные постройки;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

ОД6 – Зона размещения объектов здравоохранения

Зона ОД6 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов здравоохранения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;

- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
- объекты здравоохранения по оказанию специализированной медицинской помощи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки отдыха;
- хозяйственные площадки;
- общественные туалеты;
- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки легкового автотранспорта;
- встроенные и отдельно стоящие гаражи-стоянки специализированного автотранспорта;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- бульвары, аллеи, скверы.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П1 Зона размещения производственных и складских объектов III класса опасности

Зона П1 выделена в целях формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий и складских баз различного класса опасности, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- производственные предприятия;
- коммунальные объекты;
- склады;
- административные здания;
- офисные здания;
- кредитные организации;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий, включая лаборатории;

- гаражи, площадки, стоянки и сооружения для хранения коммерческого и индивидуального транспорта;
- зеленые насаждения специального назначения;
- пункты охраны общественного порядка;
- пожарные депо.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

- офисные и бытовые здания и помещения предприятий;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий, включая лаборатории;
- объекты бытового обслуживания персонала предприятий;
- объекты общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием персонала предприятий;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, очистные сооружения;
- транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с предприятием, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи предприятий;
- пункты оказания первой помощи;
- склады горюче-смазочных материалов;
- гаражи, площадки, стоянки и сооружения для хранения транспорта предприятий;
- объекты дорожного сервиса (автозаправочные станции, мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, мойки автомобилей и т.п.);
- объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- аптечные организации;
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);

- гостиницы, отели, дома приема гостей;
- парки грузового автомобильного транспорта.

П2 – Зона размещения производственных и складских объектов IV класса опасности

Зона П2 выделена для обеспечения правовых условий формирования площадок для размещения объектов коммунально-складского назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешённого использования:

- склады;
- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- предприятия бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);
- объекты связи;
- объекты дорожного сервиса (автозаправочные станции, мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, мойки автомобилей и т.п.);
- предприятия транспортного обслуживания (автобусный парк, стоянка транспортных средств и т.п.);
- коммунальные объекты жилой застройки (сарай, колодцы, скважины, резервуаров для хранения воды и т.п.);
- транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с предприятием, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи предприятий;
- бани, сауны;
- хозяйственные площадки;
- инженерные сооружения и коммуникации;
- пожарные депо;
- гаражи, площадки, стоянки и сооружения для хранения коммерческого и индивидуального транспорта;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- офисные здания;
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;

- площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- производственные предприятия и объекты;
- аптечные организации;
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- огородные участки.

ПЗ – Зона размещения производственных и складских объектов V класса опасности

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- производственные предприятия;
- коммунальные объекты;
- склады;
- административные здания;
- офисные здания;
- Кредитные организации;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий, включая лаборатории;
- гаражи, площадки, стоянки и сооружения для хранения коммерческого и индивидуального транспорта;
- зеленые насаждения специального назначения;
- пункты охраны общественного порядка;
- пожарные депо.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

- офисные и бытовые здания и помещения предприятий;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий, включая лаборатории;
- объекты бытового обслуживания персонала предприятий;
- объекты общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием персонала предприятий;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

- канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, очистные сооружения;
- транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с предприятием, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи предприятий;
- пункты оказания первой помощи;
- склады горюче-смазочных материалов;
- гаражи, площадки, стоянки и сооружения для хранения транспорта предприятий;
- объекты дорожного сервиса (автозаправочные станции, мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, мойки автомобилей и т.п.);
- объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
- аптечные организации;
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);
- гостиницы, отели, дома приема гостей;
- парки грузового автомобильного транспорта.

И – Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

- инженерные коммуникации и сооружения водоснабжения;
- инженерные коммуникации и сооружения водоотведения;
- инженерные коммуникации и сооружения электроснабжения;
- инженерные коммуникации и сооружений теплоснабжения;
- инженерные коммуникации и сооружений газоснабжения;
- инженерные коммуникации и сооружения связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- аварийно-диспетчерские службы;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- зеленые насаждения специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

-объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

T1 Зона размещения объектов наземного транспорта.

Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта (вокзалов).

Основные виды разрешённого использования

- Автотранспортные предприятия
- Авторемонтные и автосервисные предприятия
- Мойки
- Автозаправочные станции
- Станции технического обслуживания
- Автовокзал
- Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)
- Подъезды, проезды
- Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Площадки для хозяйственных целей
- Зеленые насаждения
- Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования

Условно разрешенные виды

- Объекты розничной торговли не более 50 посадочных мест
- Физкультурно-оздоровительные сооружения закрытого типа

УДС. Зона улично-дорожной сети

Территориальная зона выделена для развития поселения дорог, улиц, проездов, включая основную проезжую часть, газоны, тротуары, наружное освещение и другие элементы благоустройства, а также дорожные покрытия инженерных сооружений (мостов, путепроводов).

Основные виды разрешённого использования

- Дороги, улицы, проезды поселения

- Авторемонтные и автосервисные мастерские
- Автозаправочные и газонаполнительные станции
- Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, центральные и индивидуальные тепловые пункты
- Очистные сооружения поверхностного стока и локальных очистных сооружений
- Канализационные насосные станции
- Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважины и т.д.)
- Наземные сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)
- Объекты трубопроводного транспорта
- Стоянки сельского транспорта
- Надземные пешеходные переходы
- Объекты транспортно-логистического назначения (склады, транспортно-логистические терминалы, притрассовые объекты общественно-делового обслуживания)
- Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции

Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Временные нестационарные объекты

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий

Зона Сх1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий сельскохозяйственных угодий.

Основные виды разрешенного использования:

- Сельскохозяйственные угодья (пашни, пастбища, сенокосы, залежи); многолетние насаждения.

Условно разрешённые виды использования:

- площадки для мусоросборников;
- огородные участки;
- объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона Сх2 выделена в целях формирования объектов и комплексов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Сочетание различных видов разрешенного использования допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты сельскохозяйственного производства;
- склады, хранилища сельскохозяйственных продуктов, объектов, используемых в сельскохозяйственном производстве;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- объекты по оказанию ветеринарных услуг;
- зеленые насаждения специального назначения;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- офисные здания;
- проектные, научно-исследовательские организации, связанные с обслуживанием предприятий, включая лаборатории;
- объекты бытового обслуживания персонала предприятий;
- объекты общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием персонала предприятий;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, очистные сооружения;
- транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с предприятием, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов сельскохозяйственного назначения;
- пункты оказания первой помощи;
- склады горюче-смазочных материалов;
- площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения

Р1 — Зелёные насаждения общего пользования

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования (парки, скверы и иные территории) и отграниченные от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется, и их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Омской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Основные виды разрешенного использования:

- парки;
- скверы;
- бульвары;
- озелененные территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- пешеходные и велосипедные дорожки, прогулочные аллеи;
- игровые площадки;
- летние эстрады;
- танцплощадки;
- детские площадки;
- комплексы аттракционов;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- спортплощадки;
- общественные туалеты;
- некапитальные строения объектов общественного питания (кафе, закусочные и т.п.);
- объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки легкового автотранспорта.

Р2 Зона отдыха

Зона Р2 выделена в целях сохранения и обустройства естественного природного ландшафта, озелененных пространств.

Основные виды разрешенного использования:

-территории природного ландшафта (луга, овраги, озера, болота, поймы рек и т.п.);
многолетние насаждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-места для пикников, некапитальные строения и инфраструктура для отдыха на природе;
-малые архитектурные формы;
-площадки для мусоросборников;
-площадки для выгула собак;
-общественные туалеты;
-объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
-открытые стоянки легкового автотранспорта;
игровые площадки;
-объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Зоны специального назначения

С1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зона С1 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

-кладбища;
-объекты ритуального обслуживания;
-культурные объекты;
-мастерские по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей,
-мемориалы;
-памятники;
-аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-открытые стоянки легкового автотранспорта;
-административно-бытовые помещения;
-хозяйственные постройки (гаражи, пункты охраны, склады);
-инженерные сооружения и коммуникации;
-резервуары для хранения воды;

- общественные туалеты;
- площадки для мусоросборников;
- зеленые насаждения специального назначения;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

С3 Зона насаждения специального назначения

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Зелёные насаждения
- Объекты инженерно- технического обеспечения, (в том числе линейные инженерные объекты)
- Сооружения инженерной защиты, береговые укрепления
- Подъезды, проезды

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Автостоянки гостевые

Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены

П5 – ЖЗ-ЛПХ - Зона преобразования зоны производственных объектов V класса опасности в зону жилой застройки

Зоны преобразования

П5 – ЖЗ-ЛПХ - Зона преобразования зоны производственных объектов V класса опасности в зону жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Основанием для преобразования территории является генеральный план Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района. До момента преобразования в границах территориальной зоны действуют градостроительные регламенты, установленные для зоны П5, а после принятия решения органами местного самоуправления решения о преобразовании соответствующей территории - регламенты, установленные для зоны ЖЗ.

7. Внести в статью 2 части III "Градостроительный регламент территориальных зон" приложения № 1к Правилам землепользования и застройки Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, следующие дополнения:

1. ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона выделена для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных,

бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Индивидуальное жилищное строительство	<p>1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га.</p> <p>- максимальные размеры земельных участков - 0,20 га.</p> <p>2. Земельные участки для строительства сблокированных индивидуальных жилых домов: минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию. Максимальное количество этажей - 3, включая все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки:</p> <p>- в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%;</p>

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60 %; - в условиях реконструкции при отсутствии при наличии централизованного канализования – 70%. <p>6. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц.</p> <p>7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек – не менее 5 м.</p> <p>8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от магистральных инженерных сетей (водопровод, газопровод, канализация, дренажная система, сети энергоснабжения, телефонная канализация и др. магистральные сети), по согласованию с владельцем сетей, но не менее 15 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. <p>9. Противопожарные расстояния от индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань, навесов) на земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами и региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>10. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.</p> <p>11. Сарай для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке.</p> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); - дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>12. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м.</p> <p>13. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.</p> <p>14. Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, допускается проектировать индивидуальные жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом продавца товаров повседневного спроса и др.).</p> <p>15. Проектирование индивидуальных жилых домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований.</p>
2.	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (блокированные и секционные)	<p>1. Размещение в районах индивидуальной застройки секционной и блокированной жилой застройки (смешанной застройки) допускается только на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков – 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь – не нормируется.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 %.</p> <p>5. Блокированные и секционные жилые дома должны отстоять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц на расстояние - не менее 5 м; - от красной линии проездов – не менее 3 м. <p>6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек – не менее 5 м.</p> <p>7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. <p>8. Противопожарные расстояния от блокированных, секционных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань, навесов) на земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с действующими</p>

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>техническими регламентами и Нормативами градостроительного проектирования Нижнеомского сельского поселения.</p> <p>9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.</p>
3.	Объекты детского дошкольного воспитания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 2. 3. Максимальный процент застройки – 40 %. 4. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 5. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: <ul style="list-style-type: none"> - до красной линии – 25 м, - до стен жилых домов, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений определяется по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
4.	Объекты общеобразовательных школ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 3. 3. Максимальный процент застройки – 40 %. 4. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: <ul style="list-style-type: none"> - до красной линии – 25 м, - до стен жилых домов, до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений определяется по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
5.	Объекты дополнительного образования детей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются заданием на проектирование. 2. Максимальное количество этажей – 3. 3. Максимальный процент застройки – 40 %.
6.	Административные здания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона).</p> <p>3. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского и районного значения.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
7.	Библиотеки	1. Размеры земельных участков определяются заданием на проектирование
8.	Лечебные и амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>3. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.</p> <p>5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарник – не менее 5 метров.</p>
9.	Фельдшерско-акушерские пункты	<p>1. Размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>2. Максимальный процент застройки – 80 %.</p>
10.	Аптеки	<p>1. Минимальный размер земельных участков – 0,2 га.</p> <p>2. Максимальный размер земельных участков – 0,4 га.</p> <p>3. Максимальный процент застройки – 90%.</p> <p>4. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоквартирных жилых и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.</p>
11.	Объекты бытового и коммунального обслуживания населения	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>3. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
12.	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	телеграфные станции и переговорные пункты	2. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати следует принимать: - до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений не менее 50 м , - до стен жилых и общественных зданий не менее 25 м . 3. Максимальный процент застройки – 80% .
13.	Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 3 . 3. Максимальный процент застройки – 80% . 4. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м .
14.	Объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 0,80 га торговой площади	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 3 . 3. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли – 80% . 4. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м .
15.	Плоскостные спортивные площадки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки – 80 % .
16.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
17.	Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка	

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18.	Благоустройство территории и зеленые насаждения	1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м² на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).
21.	Площадки для отдыха детей и взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,7 м²/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 м.
22.	Площадки для отдыха взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,1 м²/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
24.	Спортивные площадки	1. Удельные размеры площадок 2 м²/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
25.	Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором	1. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов. 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м.
26.	Подъезды, проезды	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом противопожарных требований. 2. Количество въездов на территорию индивидуальной жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку индивидуальной жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов линии застройки следует принимать не более 25 м . На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 3. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12x12 м.

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Хозяйственные постройки, в том числе теплицы, постройки для содержания скота и птицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка. 2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бани, автостоянок и прочих построек – 1 м. 3. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,2 м, до конька скатной кровли – не более 4,5 м. 4. Максимальное количество этажей – 1.
2.	Площадки для хозяйственных целей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок 0,3 м²/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.
Условно разрешённые виды использования		
1	Среднеэтажные жилые дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Границы, размеры и режим использования территории участков среднеэтажных жилых домов, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) на основании технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 10, минимальное количество этажей – 4. 3. Предельная высота зданий – 30 м. 4. Максимальный процент застройки определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований строительных и санитарных норм, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>5. Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <p>7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении пожарных требований, норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.</p>
2.	Дачное строительство	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га. 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,12 га. 3. Максимальный процент застройки – 40%. 4. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих стен нормируется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 5. Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>7. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none">- от жилого строения (или дома) - 3;- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;- от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов);- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;- от кустарника - 1. <p>В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 2 м, от гаража не менее 1 м); дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).</p>
3.	Садовые земельные участки	

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	Объекты общественного питания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 2. 3. Максимальный процент застройки – 80%. 4. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
5.	Объекты розничной и мелкооптовой торговли более 0,80 га торговой площади	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 2. 3. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли – 80%. 4. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
6.	Станции технического обслуживания, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
7.	Автозаправочные станции	<ol style="list-style-type: none"> 3. Максимальный процент застройки – 80%.
8.	Гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков, максимальная этажность, разрывы между зданиями и прочие предельные параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих

ЛПХ. Зона размещения личного подсобного хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		на красные линии магистральных улиц. 3. Максимальный процент застройки – 80% .
11.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: - до красной линии – 15 м ; - до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений - 50 м .
12.	Молитвенный дом	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 1
13.	Объекты социальной защиты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное количество этажей – 2 . 3. Максимальный процент застройки – 90% .
14.	Временные нестационарные объекты ¹	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района

Размещение и строительство осуществляется в соответствии с главой 6 тома I настоящих Правил

СХ2 Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона Сх2 выделена в целях формирования объектов и комплексов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Сочетание различных видов разрешенного использования допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования не установлены		
1	объекты сельскохозяйственного производства	1. Размеры земельных участков и особенности градостроительным законодательством РФ.
2	склады, хранилища сельскохозяйственных продуктов, объектов, используемых в сельскохозяйственном производстве;	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, по заданию на проектирование
3	гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом противопожарных требований
4	объекты по оказанию ветеринарных услуг;	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом противопожарных требований

5	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом противопожарных требований
6	скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;	Размеры земельных участков и особенности градостроительным законодательством РФ.
7	зеленые насаждения специального назначения;	
8	объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);	

Вспомогательные виды разрешённого использования

1.	офисные здания;	. Размеры земельных участков и особенности градостроительным законодательством РФ.
2.	проектные, научно-исследовательские организации, связанные с обслуживанием предприятий, включая лаборатории	. Размеры земельных участков и особенности градостроительным законодательством РФ.
3.	объекты бытового обслуживания персонала предприятий	

4.	объекты общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием персонала предприятий	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом противопожарных требований
5.	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель	
6.	канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, очистные сооружения;	
7.	транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с предприятием, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов сельскохозяйственного назначения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом противопожарных требований
8.	пункты оказания первой помощи	
9.	склады горюче-смазочных	
10.	площадки для мусоросборников	
11	общественные туалеты	
Условно разрешённые виды разрешённого использования не установлены		

8. Опубликовать настоящее решение в Нижнеомском муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников