

Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области
(третья сессия пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2015 года

№ 33

с. Нижняя Омка

О порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района
Омской области, при заключении договоров купли-продажи
таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым статьи 4 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Совет Нижнеомского муниципального района Омской области решил:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Нижнеомский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Нижнеомского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся
в собственности Нижнеомского муниципального района,
при заключении договоров купли-продажи таких земельных
участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическим лицам - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.