

**Совет  
Нижнеомского муниципального района  
Омской области**

(третья сессия пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

---

от 13 ноября 2015 года

№ 32

с. Нижняя Омка

О порядке определения размера платы за земельные участки  
в случае увеличения площади земельных участков,  
находящихся в частной собственности, в результате  
перераспределения таких земельных участков и земельных участков,  
находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса, руководствуясь Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Совет Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Нижнеомский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Нижнеомского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нижнеомского  
муниципального района

А.М. Стадников

Порядок  
определения размера платы за земельные участки в случае  
увеличения площади земельных участков, находящихся в  
частной собственности, в результате перераспределения  
таких земельных участков и земельных участков, находящихся  
в собственности Нижнеомского муниципального района

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Нижнеомского муниципального района Омской области, уполномоченной на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Нижнеомского муниципального района.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{T}_{\text{кад}}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{част}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{пл}}$  - размер платы, руб.;

$C_{\text{T}_{\text{кад}}}$  - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

$S_{\text{общ}}$  - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

$S_{\text{част}}$  - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{T}_{\text{рын}}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{част}}, \text{ где:}$$

$P_{пл}$  - размер платы, руб.;

$С_{Т_{рын}}$  - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

$S_{общ}$  - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

$S_{част}$  - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.