

**Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области**

(третья сессия пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2015 года

№ 31

с. Нижняя Омка

О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Совет Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Нижнеомский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Нижнеомского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников

Порядок определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
собственности
Нижнеомского муниципального района Омской области

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется как разница рыночной стоимости права аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.