

**Совет**  
**Нижнеомского муниципального района**  
**Омской области**

(шестая сессия пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

---

от 18 декабря 2015 года

№ 53

с. Нижняя Омка

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Нижнеомского муниципального района и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Нижнеомского муниципального района, проживающих в многоквартирных домах

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 1, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнеомского муниципального района Совет Нижнеомского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Нижнеомского муниципального района в сумме 1 рубль 30 копеек за квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц.

2. Плата за наем не взимается с граждан:

1) проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Нижнеомского муниципального района, расположенных в жилых домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилых помещениях, признанных в установленном порядке не пригодными для проживания;

2) проживающих в жилых помещениях, которые им были предоставлены в рамках реализации Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Нижнеомского муниципального района в размере 7 рублей 84 копейки за

квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения (с учетом НДС) в месяц.

4. Срок действия настоящего Решения с 01.01.2016года по 31.12.2016 года.

5. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Восход».

Глава Нижнеомского  
муниципального района

А.М. Стадников