

**Омская область**  
**Администрация Нижнеомского муниципального района.**  
**Глава Нижнеомского муниципального района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от «27» февраля 2015 г.

№ 93-П

О создании межведомственной  
жилищной комиссии Нижнеомского  
муниципального района Омской области

В целях реализации полномочий в области жилищных отношений, руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Омской области от 28.12.2005г. №722-ОЗ «О государственной политике в жилищной сфере, Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 о Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011- 2015годы, Федерального закона «О ветеранах» от 12.01.1995 года №5-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 15.07.2013 года №598 о Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», постановления Правительства РФ от 26 июля 2006 года №99-п «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Указа Губернатора Омской области от 08.08.2005года №95 «О мерах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области», приказа Минрегиона РФ от 25.02.2005 года № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Устава Нижнеомского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную жилищную комиссию Нижнеомского муниципального района Омской области.
2. Утвердить:
  - 2.1 положение о межведомственной жилищной комиссии Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение 1).

- 2.2 состав межведомственной жилищной комиссии на территории Нижнеомского муниципального района (приложение 2).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Нижнеомского муниципального района В.А. Щербакова.

Глава Нижнеомского  
муниципального района

А.М. Стадников

## **Положение о межведомственной жилищной комиссии на территории Нижнеомского муниципального района.**

### **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ в области жилищных отношений.
- 1.2. Межведомственная жилищная комиссия на территории Нижнеомского муниципального района (далее «комиссия») создается постановлением Главы Нижнеомского муниципального района на срок его полномочий.
- 1.3. Персональный состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Главы Нижнеомского муниципального района.
- 1.4. В состав комиссии могут входить представители государственных, муниципальных органов и общественных организаций.
- 1.5. Жилищную комиссию возглавляет председатель, который организует работу комиссии; созывает и ведет заседания комиссии; подписывает протоколы заседания комиссии; дает поручения членам комиссии в пределах ее компетенции. Председателем комиссии является Заместитель Главы Нижнеомского муниципального района Омской области. В случае отсутствия председателя комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии - начальник Архитектурно строительного отдела Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области.
- 1.6. Комиссия является совещательным органом.

### **2. Задачи комиссии**

- 2.1. Комиссия осуществляет контроль за соблюдением установленной законодательством процедуры:
  - 2.1.1. признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области;
  - 2.1.2. ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области;
  - 2.1.3. предоставления жилых помещений по договорам социального найма на территории Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области;
  - 2.1.4. признания граждан участниками Федеральных целевых программ «Жилище» на 2011-2015 годы, «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на строительство или приобретение жилого помещения.

- 2.1.5. включения в списки граждан претендующих на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения.
- 2.1.6. правомерности постановления либо отказа в постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятия их с учета.

### **3. Функции комиссии**

**3.1.** Комиссия в пределах своей компетенции рассматривает вопросы, связанные с предоставлением жилой площади, жилищных субсидий и сертификатов на строительство или приобретение жилого помещения:

3.1.2. принятием, в установленном порядке, на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области;

3.1.3. отказом в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Нижнеомского сельского поселения;

3.1.4. снятием с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Нижнеомского сельского поселения;

3.1.5. предоставлением жилых помещений по договорам социального найма граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Нижнеомского сельского поселения;

3.1.6. принятием решения о признании либо об отказе в признании граждан участниками Федеральных целевых программ «Жилище» на 2011-2015 годы, «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на строительство или приобретение жилого помещения.

3.1.7. принятием решения о включении либо об отказе во включение в списки граждан претендующих на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения.

**3.2.** Комиссия осуществляет проверку документов, предоставленных на получение жилой площади, жилищных субсидий и сертификатов для рассмотрения.

### **4. Права и обязанности комиссии**

4.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, а также предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности и организационно-правовой принадлежности информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций;

4.1.2. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

**4.2.** Члены комиссии обязаны:

4.2.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

4.2.2. соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными в связи с исполнением обязанностей члена комиссии.

### **5. Регламент деятельности комиссии**

5.1. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствует более половины ее состава.

5.2. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколами.

5.3. Решение комиссии принимается открытым голосованием, простым большинством голосов (более 50%) от числа присутствующего состава комиссии.

5.4. О дате, времени, месте проведения очередного заседания комиссии члены комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за 2 дня до планируемой даты проведения.

5.5. Заседания комиссии проводятся не реже 1 раза в месяц.

5.6. Протокол заседания комиссии оформляется в 5-ти дневный срок.

5.7. Члены комиссии, не выполняющие свои функции, освобождаются от участия в работе комиссии постановлением Главы Нижнеомского муниципального района.

**Состав межведомственной жилищной комиссии  
на территории Нижнеомского муниципального района  
Омской области**

1. Председатель комиссии: Щербаков Владимир Александрович, заместитель  
Главы Нижнеомского муниципального района Омской области;

2. Заместитель председателя комиссии:

Касаткин  
Владимир Николаевич - начальник архитектурно-строительного отдела  
Администрации Нижнеомского  
муниципального района Омской области

3. Члены комиссии:

Ушаков  
Дмитрий Иванович - начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Нижнеомского  
муниципального района Омской области

Бурба  
Елена Николаевна - ведущий специалист органа опеки и  
попечительства Комитета по образованию  
Администрации Нижнеомского  
муниципального района Омской области

Ушакова  
Светлана Александровна - ведущий специалист архитектурно -  
строительного отдела Администрации  
Нижнеомского муниципального района  
Омской области

Петрова  
Татьяна Сергеевна - специалист 1 категории архитектурно -  
строительного отдела Администрации  
Нижнеомского муниципального района  
Омской области

Радченко  
Оксана Сергеевна - ведущий специалист архитектурно -  
строительного отдела Администрации  
Нижнеомского муниципального района  
Омской области

Саляева

- Наталья Александровна - начальник управления правового обеспечения  
Администрации Нижнеомского  
муниципального района Омской области
- Омелечко  
Александр Васильевич - генеральный директор ООО «Нижнеомский  
коммунальник» (по согласованию);
- Дуб  
Валерий Анатольевич - начальник Нижнеомского территориального  
Отделения Роспотребнадзора (по согласованию)
- Шемчук  
Юрий Владимирович - начальник территориального отдела  
Роспотребнадзора по Омской области в  
Калачинском районе (по согласованию)