

Нижнеомский муниципальный вестник



газета Совета и Администрации Нижнеомского муниципального района
Омской области

№ 35
30.12.2013 г.

**Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области**
(пятидесятая очередная сессия четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «27» декабря 2013года № 78

с.Нижняя Омка

О бюджете Нижнеомского муниципального района Омской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов

Статья 1. Основные характеристики районного бюджета

1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2014 год:

- 1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 314 979 970,86 рублей;
- 2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 314 979 970,86 рублей;
- 3) дефицит районного бюджета, равный нулю.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2015 и 2016 годов:

- 1) общий объем доходов районного бюджета на 2015 год в сумме 308 288 958,72 рублей и на 2016 год в сумме 314 705 681,02 рублей;
- 2) общий объем расходов районного бюджета на 2015 год в сумме 308 288 958,72 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 3 282 122,81 рублей, и на 2016 год в сумме 314 705 681,02 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 6 645 387,46 рублей;
- 3) дефицит районного бюджета на 2014 и на 2015 годы равный нулю.

Статья 2. Администрирование доходов районного бюджета

1. Доходы районного бюджета в 2014 году и плановом периоде 2015 и 2016 годов формируются за счет:

- 1) доходов от федеральных налогов и сборов, в том числе от налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, в соответствии с бюджетным

законодательством Российской Федерации и законодательством о налогах и сборах;

2) неналоговых доходов, в том числе части прибыли муниципальных унитарных предприятий Нижнеомского муниципального района, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, зачисляемой в районный бюджет в размере 10 процентов;

3) безвозмездных поступлений.

2. Утвердить перечень главных администраторов доходов районного бюджета и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов районного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Утвердить нормы распределения доходов между бюджетами поселений в случае, если они не установлены Бюджетным кодексом Российской Федерации, законом Омской области об областном бюджете, законом Омской области и муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Утвердить прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов в районный бюджет на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 3 к настоящему решению.

5. Утвердить безвозмездные поступления в районный бюджет на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 4 к настоящему решению.

Статья 3. Бюджетные ассигнования районного бюджета

1. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований районного бюджета, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2014 год в сумме 15 225 726 рублей, на 2015 год в сумме 15 756 826 рублей и на 2016 год в сумме 16 309 937 рублей.

2. Утвердить объем бюджетных ассигнований

дорожного фонда Нижнеомского муниципального района Омской области на 2014 год в размере 4 569 646,80 рублей, на 2015 год в размере 4 650 109,99 рублей, на 2016 год в размере 4 825 292,02 рублей.

3. Утвердить:

1) распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 5 к настоящему решению;

2) ведомственную структуру расходов районного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 6 к настоящему решению;

3) распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 7 к настоящему решению.

4. Установить, что субсидии юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг предоставляются соответствующими главными распорядителями средств районного бюджета в случаях и порядке, которые установлены администрацией Нижнеомского муниципального района, в сферах:

1) сельское хозяйство и рыболовство;

2) коммунального хозяйства.

5. Установить, что в районном бюджете предусматриваются субсидии некоммерческим организациям.

Порядок предоставления субсидий бюджетным учреждениям Нижнеомского муниципального района на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания устанавливается администрацией Нижнеомского муниципального района Омской области.

Порядок определения объема и предоставления субсидий бюджетным учреждениям Нижнеомского муниципального района Омской области на иные цели устанавливается администрацией Нижнеомского муниципального района Омской области.

6. Установить, что в случае сокращения в 2014 году поступлений доходов в районный бюджет расходами районного бюджета, подлежащими финансированию в полном объеме в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете на 2014 год на эти цели, являются:

1) оплата труда;

2) начисление на выплаты по оплате труда;

3) оплата коммунальных услуг;

4) приобретение продуктов питания и медикаментов для казенных учреждений Нижнеомского

муниципального района;

5) оплата услуг связи;

6) уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

7. Установить в соответствии с абзацем пятым пункта 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации основания для внесения изменений в 2014 году в показатели сводной бюджетной росписи районного бюджета без внесения изменений в настоящее решение, связанные с:

1) особенностями исполнения районного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств районного бюджета, в том числе:

- перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, связанное с изменением кодов и порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации;

- перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, видами расходов классификации расходов бюджетов на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых районному бюджету из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов районного бюджета;

- перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, видами расходов классификации расходов бюджетов на предоставление бюджетным учреждениям Нижнеомского муниципального района субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели;

- перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в связи с экономией по результатам закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, сложившейся в 2014 году;

2) перераспределением бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств районного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований районного бюджета на реализацию мероприятий в рамках соответствующей муниципальной программы Нижнеомского муниципального района Омской

области, на основании внесенных в нее изменений. Указанные основания не распространяются на уменьшение бюджетных ассигнований, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю средств районного бюджета на уплату налога на имущество организаций, земельного налога, а также страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, для направления их на иные цели без внесения изменений в настоящее Решение.

Статья 4. Резервный фонд администрации Нижнеомского муниципального района Омской области

1. Создать в районном бюджете резервный фонд администрации Нижнеомского муниципального района на 2014 год в размере 200 000,00 рублей, на 2015 год в размере 200 000,00 рублей и на 2016 год в размере 200 000,00 рублей.

2. Использование бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Нижнеомского муниципального района Омской области осуществляется в порядке, установленном администрацией Нижнеомского муниципального района Омской области.

Статья 5. Особенности использования бюджетных ассигнований по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений Нижнеомского муниципального района Омской области

1. Не допускается увеличение в 2014 году и в плановом периоде 2015 и 2016 годов численности муниципальных служащих Нижнеомского муниципального района Омской области, за исключением случаев, связанных с увеличением объема полномочий органов местного самоуправления Нижнеомского муниципального района, обусловленных изменением законодательства.

2. Увеличение численности работников муниципальных учреждений возможно в случаях: 1) передачи им функций, осуществлявшихся органами местного самоуправления Нижнеомского муниципального района, путем сокращения численности муниципальных служащих;

2) создания муниципальных учреждений в целях обеспечения осуществления отдельных полномочий, переданных муниципальным районам Омской области в соответствии с законодательством;

3) увеличения объема муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями Нижнеомского муниципального района.

Статья 6. Адресная инвестиционная программа Нижнеомского муниципального района

1. Утвердить Адресную инвестиционную программу Нижнеомского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 8 к настоящему решению.

2. Финансирование расходов по Адресной инвестиционной программе Нижнеомского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 7. Межбюджетные трансферты

1. Утвердить:

1) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2014 году в сумме 242 650 324,06 рублей, в 2015 году в сумме 235 228 780,06 рублей и в 2016 году в сумме 240 843 105,06 рублей;

2) объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в 2014 году в сумме 20 400 630,00 рублей, в 2015 году в сумме 20 726 898,00 рублей и в 2016 году в сумме 21 700 700,00 рублей.

2. Утвердить объем районного фонда финансовой поддержки поселений на 2014 год в сумме 16 489 749,00 рублей, на 2015 год в сумме 17 678 622,00 рублей и на 2016 год в сумме 18 652 424,00 рублей.

Утвердить распределение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки поселений на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 9 к настоящему решению.

3. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на 2014 год в сумме 3 910 881,00 рублей, на 2015 год в сумме 3 048 276,00 рублей и на 2016 год в сумме 3 048 276,00 рублей.

Установить, что иные межбюджетные трансферты предоставляются на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов (в форме дотаций).

4. Утвердить случаи и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению №10 к настоящему решению.

5. Утвердить распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений в 2014 году и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 11 к настоящему решению.

Статья 8. Предоставление бюджетных кредитов бюджетам поселений из районного бюджета

Установить, что предоставление бюджетных кредитов бюджетам поселений из районного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов не планируется.

Статья 9. Управление муниципальным долгом Нижнеомского муниципального района

1. Установить:

1) предельный объем муниципального долга на 2014 год в размере 11 610 378,96 рублей, на 2015 год в размере 11 293 009,13 рублей и на 2016 год в размере 11 379 594,19 рублей;

2) верхний предел муниципального долга Нижнеомского муниципального района на 1 января 2015 года в размере 2 000 000,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0,00 рублей, на 1 января 2016 года в размере 2 000 000,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0,00 рублей, и на 1 января 2017 года в размере 2 000 000,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0,00 рублей.

3) объем расходов на обслуживание муниципального долга Нижнеомского муниципального района в 2014 году в сумме 200 000 рублей, в 2015 году в сумме 200 000 рублей и в 2016 году в сумме 200 000 рублей.

2. Утвердить:

1) перечень главных администраторов источников финансирования дефицита районного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 12 к настоящему решению;

2) источники финансирования дефицита районного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 13 к настоящему решению;

3) программу муниципальных заимствований Нижнеомского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 14 к настоящему решению.

3. Новые заимствования в 2014 году и в плановом периоде 2015 и 2016 годов осуществляется в соответствии с программой муниципальных внутренних заимствований Нижнеомского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов с учетом верхнего предела муниципального долга Нижнеомского муниципального района, и направляются на покрытие дефицита районного бюджета и погашение муниципальных долговых обязательств.

4. Муниципальные гарантии Нижнеомского муниципального района в 2014 году и в плановом периоде 2015 и 2016 годов не предоставляются.

Статья 10. Особенности погашения просроченной кредиторской задолженности главных распорядителей средств районного бюджета

В целях эффективного использования бюджетных средств установить, что главные распорядители средств районного бюджета осуществляют погашение просроченной кредиторской задолженности, образовавшейся по состоянию на 1 января 2014 года, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в ведомственной структуре расходов районного бюджета на 2014 год, при условии недопущения образования кредиторской задолженности по бюджетным обязательствам в 2014 году.

Статья 11. Авансирование расходных обязательств

получателей средств районного бюджета

1. Установить, что получатели средств районного бюджета при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать авансовые платежи в размере до 100 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на текущий финансовый год, по договорам (муниципальным контрактам):

1) об оказании услуг связи;

2) о подписке на печатные издания и (или) их приобретении;

3) об обучении на курсах повышения квалификации;

4) о приобретении горюче-смазочных материалов;

5) об оказании услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

6) о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

7) об оказании услуг в области информационных технологий (приобретение неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение, включая приобретение и обновление справочно - информационных данных), по обслуживанию оргтехники;

8) об оказании услуг по ремонту, техническому обслуживанию автотранспорта, включая шиномонтажные работы;

9) об оказании услуг по организации и проведению мероприятий в области молодежной политики и оздоровление детей, физической культуры и спорта, культуры (по согласованию с главными распорядителями средств районного бюджета).

2. Установить, что получатели средств районного бюджета при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать авансовые платежи в размере до 30 процентов сумм по договорам (муниципальным контрактам), предусмотренным на текущий финансовый год, если иное не предусмотрено законодательством, – по остальным договорам (муниципальным контрактам).

3. Установить, что получатели средств районного бюджета при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставки товаров, выполнении работ, оказании услуг вправе предусматривать авансовые платежи в любом размере по договорам (муниципальным контрактам), заключенным на сумму, не превышающую установленный Центральным банком Российской Федерации предельный размер расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами, а также

между юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем в рамках одного договора (муниципального контракта), если иное не установлено законодательством.

Статья 12. Особенности обслуживания лицевых счетов получателей средств районного бюджета
Операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств районного бюджета, отражаются на лицевых счетах, открытых им в органе Федерального казначейства в соответствии с заключенным Соглашением об осуществлении органом Федерального казначейства в установленном Федеральным казначейством порядке отдельных функций по исполнению местного бюджета в условиях кассового обслуживания им исполнения бюджета, заключенным с администрацией Нижнеомского муниципального района.

Статья 13. Использование остатков средств районного бюджета

1. Остатки средств районного бюджета на 1 января 2014 года на едином счете районного бюджета (за исключением остатков целевых средств из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) направляются:

- 1) на погашение кредита, полученного от кредитной организации в валюте Российской Федерации;
- 2) на формирование в 2014 году Резервного фонда администрации Нижнеомского муниципального района.

2. Не использованные по состоянию на 1 января 2014 года остатки средств, полученных из областного бюджета Нижнеомским муниципальным образованием Омской области в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход областного бюджета в течение первых пяти рабочих дней 2014 года.

Статья 14. Вступление в силу настоящего решения
Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Статья 15. Опубликование настоящего решения
Опубликовать настоящее решение в Нижнеомском муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского
муниципального района
Омской области

А.М. Стадников

**Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области
(пятидесятая очередная сессия четвертого созыва)
РЕШЕНИЕ**

от «27» декабря 2013года

№ 79

с.Нижняя Омка

О внесении изменений в решение Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 07 декабря 2012 года № 98 « О бюджете Нижнеомского муниципального района Омской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»

В соответствии со статьей 19 Положения «О бюджетном процессе в Нижнеомском муниципальном районе Омской области», утвержденного решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 31 июля 2013г № 41, Совет Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 07 декабря 2012 года №98 « О бюджете Нижнеомского муниципального района Омской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (с учетом изменений, внесенных решением Совета Нижнеомского муниципального района от 19 февраля 2013 года № 12; от 12 апреля № 17; от 16 мая 2013 года № 25; от 14 июня 2013 года № 32; от 31 июля 2013года № 37; от 06 сентября №57 2013 года; от 25 октября №62; от 22 ноября 2013года №66) следующие изменения:

В статье 1. Основные характеристики районного бюджета:

- 1) в пункте 1:
 - в абзаце первом цифры «381 906 836,69» заменить цифрами «387 848 951,74»;
 - в абзаце втором «386 619 983,64» заменить цифрами «391 863 417,32»;
 - абзац третий изложить в следующей редакции: «дефицит районного бюджета в размере в размере 4 014 465,58 рублей или 16,5 процента от объема доходов без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений».

В статье 3. Бюджетные ассигнования районного бюджета:

- в пункте 3 цифры «240 000,00» заменить цифрами «238 334,73».

3. В статье 6. Межбюджетные трансферты:

- 1) в пункте 1:
 - в подпункте 1 цифры «316 108 023,24» заменить цифрами «321 136 138,29»;
 - в подпункте 2 цифры «26 189 548,75» заменить цифрами «23 675 126,98»;
- 2) в пункте 3 пункта 3 цифры «14 446 825,75» заменить цифрами «11 932 403,98».

4. В статье 7. Управление муниципальным

долгом Нижнеомского муниципального района:
- в пункте 1:
- в подпункте 1 цифры «11 568 832,00» заменить цифрами «12 179 268,72»;
- в подпункте 2 цифры « 2 666 668,00» заменить цифрами «2 000 000,00»;
- в подпункте 3 цифры «38 536 926,00» заменить цифрами «38 473 141,00»;
- в подпункте 4 цифры «200 000,00» заменить цифрами « 202 578,93».

5. Приложение №3 «Прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов в районный бюджет на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

6. Приложение № 4 «Безвозмездные поступления в районный бюджет на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

7. Приложение №5 «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

8. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов в ведомственной структуре расходов на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

9. Приложение №7 «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета на реализацию муниципальных долгосрочных целевых программ на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

10. Приложение №8 «Адресная инвестиционная программа Нижнеомского муниципального района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

11. Приложение №11 «Распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений в 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

12. Приложение №13 «Источники финансирования дефицита районного бюджета на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

13. Решение опубликовать в Нижнеомском муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского
муниципального района
Омской области А.М. Стадников

**Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области
(пятидесятая очередная сессия четвертого
созыва)
РЕШЕНИЕ**

от «27» декабря 2013года № 81

с.Нижняя Омка

Об утверждении Положения о жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Нижнеомского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Совет Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Нижнеомского муниципального района Омской области, согласно приложению.
Опубликовать настоящее решение в газете "Нижнеомский муниципальный вестник".

Глава Нижнеомского
муниципального района А.М. Стадников

Приложение к решению Совета
Нижнеомского муниципального района
Омской области от "27" декабря 2013 года № 81

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилых помещениях для социальной защиты
отдельных категорий граждан
специализированного жилищного фонда
Нижнеомского муниципального района Омской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – жилые помещения) по договорам безвозмездного пользования, их правовой статус.

1.2. Жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду Нижнеомского муниципального района Омской области.

1.3. Включение жилых помещений в состав специализированного жилищного фонда Нижнеомского муниципального района производится на основании решения органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом, в порядке, установленном Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42.

1.4. Жилые помещения находятся в муниципальной собственности, оснащаются необходимым для обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан оборудованием.

1.5. Жилые помещения состоят из комнат, одно-, двухкомнатных квартир, а также могут включать в себя помещения для трудовой деятельности, другие помещения для предоставления различных бытовых услуг.

1.6. Приватизация жилых помещений, регистрация по месту жительства или месту пребывания в них других лиц, не соответствующих условиям положения, обмен, сдача помещений в поднаем не допускаются.

2. Условия предоставления жилых помещений

2.1. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения:

- 1) граждане, временно лишенные возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтами и жестоким обращением в семье;
- 2) граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, вооруженными и межэтническими конфликтами;
- 3) граждане пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), сохранившие частично способность к самообслуживанию, и супружеские пары из их числа, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте;
- 4) лица без определенного места жительства и занятий.

2.2. Противопоказаниями к проживанию в жилых помещениях являются:

- 1) состояние, не обеспечивающее возможность полного или частичного самообслуживания;
- 2) хронический алкоголизм;
- 3) наркомания;

4) туберкулез;

5) психические, кожно-венерические, онкологические и другие заболевания, требующие специализированного лечения в учреждениях здравоохранения.

Отсутствие заболеваний, препятствующих проживанию в жилых помещениях, должно быть подтверждено медицинским заключением учреждения здравоохранения.

2.3. Жилые помещения могут предоставляться гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего положения, проживающим на территории других муниципальных районов Омской области.

3. Порядок предоставления жилых помещений

3.1. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, осуществляется комиссией по жилищным вопросам при Администрации Нижнеомского муниципального района (далее – Администрация).

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданам жилых помещений граждане и (или) их законные представители представляют в Администрацию Нижнеомского муниципального района следующие документы:

- 1) личное заявление о предоставлении жилого помещения;
- 2) копию документа, подтверждающего наличие либо отсутствие на праве собственности жилого помещения в соответствующем населенном пункте;
- 3) копию документа установленного образца о праве на льготы (при наличии).

3.3. Вопрос о возможности предоставления заявителю жилого помещения предварительно рассматривается комиссией по жилищным вопросам при Администрации Нижнеомского муниципального района.

3.4. Администрация Нижнеомского муниципального района в течение 20 рабочих дней со дня представления документов, необходимых для принятия постановления о предоставлении заявителю жилых помещений, с учетом имеющихся в их распоряжении жилых помещений, а также с учетом решения комиссии по жилищным вопросам при Администрации Нижнеомского муниципального района, указанного в пункте 3.3 настоящего положения, издает постановление о предоставлении заявителю жилого помещения или направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения.

3.5. В постановлении о предоставлении жилого помещения указываются:

- 1) местонахождение (адрес) предоставляемого жилого помещения;
- 2) общая площадь предоставляемого жилого помещения;
- 3) фамилия, имя, отчество гражданина, которому

предоставляется жилое помещение;

4) срок, на который предоставляется жилое помещение.

3.6. Заверенная копия постановления о предоставлении жилого помещения или уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения направляются заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.7. В случае принятия постановления о предоставлении жилого помещения между органом, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, и заявителем заключается договор безвозмездного пользования жилым помещением в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного постановления.

3.8. В случае принятия постановления о предоставлении жилого помещения, но при отсутствии свободных жилых помещений комиссия по жилищным вопросам при Администрации Нижеомского муниципального района осуществляет постановку претендента на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. Ведение данного учета осуществляет комиссия по жилищным вопросам при Администрации Нижеомского муниципального района в отдельном журнале.

Право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении сохраняется за заявителем до получения такого жилого помещения или до выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего положения.

3.9. В первоочередном порядке предоставляются жилые помещения гражданам, указанным в пунктах 2.1, 2.3 настоящего положения, состоящим на учете в Министерстве труда и социального развития Омской области в числе граждан, нуждающихся в предоставлении стационарного социального обслуживания.

3.10. Оплата содержания и ремонта жилых помещений, коммунальных услуг проживающими в жилых помещениях гражданами производится в порядке, установленном жилищным законодательством, законодательством Омской области.

4. Порядок и условия пользования жилым помещением

4.1. Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором безвозмездного пользования жилым помещением.

4.2. Проживающие в жилых помещениях обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению;
- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах муниципального жилищного фонда, а также правила проживания в жилых помещениях, установленные органами местного управления;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в нем граждан, соседей;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать совершение действий, приводящих к его порче;
- соблюдать требование пожарной безопасности в жилых помещениях и местах общего пользования;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также мест общего пользования, соблюдать санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;
- производить текущий ремонт жилого помещения, оплачивать расходы по содержанию жилого помещения, в том числе коммунальные и иные услуги с момента заключения договора безвозмездного пользования жилым помещением с учетом льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан;
- допускать в жилое помещение работников специальных служб для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещений.

4.3. Проживающие в жилых помещениях граждане имеют право пользоваться предоставленными жилыми помещениями в соответствии с установленными правилами, помещениями культурно-бытового и иного назначения.

5. Организация обслуживания граждан, проживающих в жилых помещениях

5.1. Социальное (социально-медицинское) обслуживание граждан, проживающих в жилых помещениях, осуществляется государственными учреждениями, входящими в систему социального обслуживания населения Омской области, в порядке, установленном законодательством Омской области, в форме нестационарного социального обслуживания.

Указанным государственным учреждениям предоставляются помещения, необходимые для осуществления указанных услуг на праве безвозмездного пользования.

5.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях и полностью утратившие способность к самообслуживанию, нуждающиеся в постоянном бытовом и медицинском уходе, с их согласия переводятся в стационарные учреждения социального обслуживания населения в порядке, установленном Правительством Омской области.

6. Порядок освобождения жилых помещений

6.1. В случае выезда гражданина, проживающего в жилом помещении в связи с переменой места жительства, по другим основаниям, предусмотренным законодательством, договор безвозмездного пользования помещением расторгается.

6.2. В случае выезда из жилого помещения одного из супругов, проживающих в жилом помещении, Администрация имеет право произвести замену занимаемой жилой площади на меньшую.

6.3. Договор безвозмездного пользования расторгается в судебном порядке по требованию Администрации Нижнеомского муниципального района при неисполнении гражданами, проживающими в жилом помещении, и членами его семьи обязательств по договору безвозмездного пользования жилым помещением в следующих случаях:

- разрушение или повреждение жилого помещения;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению.

Ответственный за выпуск:
Колетвинова Е.А.

Учредитель: Совет Нижнеомского муниципального района

Наш адрес: 646620
Омская область, Нижнеомский район,
с.Нижняя Омка, ул. Ленина,58
sowetnom@mail.ru
Телефон: 2-10-94

Газета издается на основании решения
Совета Нижнеомского
муниципального района Омской
области № 80 от 19.10.2005г.

Тираж 50 экз.

