

Нижнеомский муниципальный вестник



газета Совета и Администрации Нижнеомского муниципального района
Омской области

№ 63
10.08.2015 г.

Совет

Нижнеомского муниципального района Омской области

(семьдесят первая очередная сессия четвертого
созыва)

РЕШЕНИЕ

от «07» августа 2015 года

№ 57

с.Нижняя Омка

Об утверждении информации об исполнении бюджета
Нижнеомского муниципального района Омской
области за 1 полугодие 2015 года

Рассмотрев представленные Администрацией
муниципального района сведения об исполнении
бюджета Нижнеомского муниципального района
Омской области за 1 полугодие 2015 года, в
соответствии с пунктом 6 статьи 21 Положения «О
бюджетном процессе в Нижнеомском муниципальном
районе Омской области», утвержденного решением
Совета Нижнеомского муниципального района
Омской области от 31.07.2013 г

№ 41, Совет Нижнеомского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет «Об исполнении
бюджета Нижнеомского муниципального района
Омской области за 1 полугодие 2015 года » по
доходам в сумме 190 686 685,15 рублей, по
расходам в сумме 172 871 003,78 рублей, с
превышением доходов над расходами в сумме 17 815
681,37 рублей (профицит бюджета Нижнеомского
муниципального района).

2. Утвердить исполнение:

- по доходам бюджета Нижнеомского
муниципального района Омской области по кодам
видов доходов, подвидов доходов, классификации
операций сектора государственного управления,
относящихся к доходам бюджета, за 1 полугодие 2015
года согласно приложению № 1 к настоящему
решению;

- по расходам бюджета Нижнеомского

муниципального района Омской области по
разделам и подразделам классификации расходов
бюджетов за 1 полугодие 2015 года согласно
приложению № 2 к настоящему решению;

- по источникам финансирования дефицита
бюджета Нижнеомского муниципального района
по кодам групп, подгрупп, статей, видов
источников финансирования дефицитов бюджетов
классификации операций сектора
государственного управления, относящихся к
источникам финансирования дефицитов бюджетов
за 1 полугодие 2015 года согласно приложению №
3 к настоящему решению;

- по расходованию средств резервного фонда
Администрации Нижнеомского муниципального
района Омской области за 1 полугодие 2015 года
согласно приложению № 4 к настоящему
решению.

3. Опубликовать данное решение в Нижнеомском
муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М Стадников

Совет

Нижнеомского муниципального района Омской области

(семьдесят первая очередная сессия четвертого
созыва)

РЕШЕНИЕ

от «07» августа 2015 года

№ 58

с.Нижняя Омка

О внесении изменений в решение Совета
Нижнеомского муниципального района Омской
области от 25 декабря 2014 года № 92 « О
бюджете Нижнеомского муниципального района
Омской области на 2015 год и на плановый
период 2016 и 2017 годов

В соответствии со статьей 19 Положения «О бюджетном процессе в Нижнеомском муниципальном районе Омской области», утвержденного решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 31 июля 2013 года №41, Совет Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 25 декабря 2014 года № 92 «О бюджете Нижнеомского муниципального района Омской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (с учетом внесенных изменений от 30.01.2015г. №1, от 13.03.2015г. №16, от 17.04.2015г. №31, от 19.06.15г. №52), следующие изменения:

В статье 1:

в пункте 1:

- в подпункте 1 цифры «378 191 592,79» заменить цифрами «382 169 008,79»;
- в подпункте 2 цифры «382 189 105,28» заменить цифрами «386 166 521,28»;
- подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«дефицит районного бюджета в размере 3 997 512,49 рублей или 11,67 процентов от объема доходов без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений».

В статье 3:

в пункте 1 цифры, «12 612 908,00» заменить цифрами «10 812 908,00».

в пункте 2 цифры «10 218 084,65» заменить цифрами «14 218 084,65»;

3. В статье 6:

- в подпункте 1 пункта 1 цифры «295 867 432,79» заменить цифрами «298 944 848,79»;

4. В статье 8:

- в подпункте 1 пункта 1 цифры «16 673 097,00» заменить цифрами «17 123 097,00».

5. Приложение №1 «Перечень главных администраторов доходов районного бюджета и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов районного бюджета на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

6. Приложение №3 «Прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов в районный бюджет на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

7. Приложение № 4 «Безвозмездные поступления в районный бюджет на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

8. Приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на

2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

9. Приложение №6 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

10. Приложение № 7 «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

11. Приложение № 13 «Источники финансирования дефицита районного бюджета на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» к решению изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

12. Опубликовать данное решение в Нижнеомском муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского муниципального района А.М. Стадников

**Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области**
(семьдесят первая очередная сессия четвертого созыва)
РЕШЕНИЕ

от «07» августа 2015 года № 60

с.Нижняя Омка

Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Старомалиновского сельского поселения
Нижнеомского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнеомского муниципального района, Совет Нижнеомского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект Правил землепользования и застройки Старомалиновского сельского поселения.

2. Назначить и провести публичные слушания по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Старомалиновского сельского поселения 11 сентября 2015 года в 11.00 в Администрации Старомалиновского сельского поселения, по адресу: с. Старомалиновка, ул. Советов, д.13.

3. Опубликовать настоящее решение в Нижнеомском муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского
муниципального района А.М. Стадников

Совет
Нижнеомского муниципального района
Омской области
(семьдесят первая очередная сессия четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «07» августа 2015 года № 61

с.Нижняя Омка

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Совет Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 24.11.2008 года № 72 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в Нижнеомском муниципальном районе Омской области (в редакции изменений от 30.01.2015 года).

3. Опубликовать настоящее решение в Нижнеомском муниципальном вестнике.

Глава Нижнеомского
муниципального района А.М. Стадников

Приложение к решению Совета
Нижнеомского муниципального района
от 07 августа 2015 года № 61

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется одним из следующих способов:

- 1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- 2) в соответствии со ставками арендной платы;
- 3) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

- 1) 0,01 процента в отношении:
 - земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
 - земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;
 - земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента

устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета; земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

2) 0,5 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

3) 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

4) 2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

земельного участка, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка.

4. Утвердить ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для размещения отдельных объектов:

1) автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) -0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2) линий электропередачи-1,5% от кадастровой стоимости (ставка арендной платы не должна превышать предельной ставки арендной платы соответствующих земельных участков на территории Омской области, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2011 года N 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)

линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений – 1,4% от кадастровой стоимости земельного участка;

3) трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод -0,7% от кадастровой стоимости земельного участка;

4 объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов – 3.5 % от кадастровой стоимости земельного участка (в случае, если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, ставка арендной платы рассчитывается в следующем порядке:

за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 3,5% от кадастровой стоимости земельного участка)

5) объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов-0.42 руб./кв.м земельного участка ;

б) Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электростанции; другие электростанции, использующие возобновляемые источники энергии; сооружения и объекты, в том числе относящиеся к гидротехническим сооружениям, обслуживающие вышеуказанные электростанции-1% от кадастровой стоимости земельного участка

Объекты электроэнергетики (за исключением линий электропередач и генерирующих мощностей)-1.5 % от кадастровой стоимости земельного участка (ставка арендной платы не должна превышать предельной ставки арендной платы соответствующих земельных участков на территории Омской области, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2011 года N 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)

Тепловые станции, обслуживающие их сооружения и объекты – 1.6 % от кадастровой

стоимости земельного участка (ставка арендной платы не должна превышать предельной ставки арендной платы в отношении земельных участков на территории Омской области, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 июня 2013 года N 347 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов);

7) сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов - 0,40 руб./кв.м. земельного участка (размер арендной платы за земельный участок, предоставленный (занятый) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, не может превышать:

- 0,01% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

- 0,3% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении прочих земельных участков);

8) для размещения объектов спорта-0,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В этих случаях арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

$A = C \times P$, где:

A - арендная плата;

C - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

P - действующая ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6. В случае если по истечении 3 лет со дня

предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

7. При заключении договора аренды земельного участка орган местного самоуправления Омской области предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения условий определения размера арендной платы, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год.

8. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, Администрация Нижеомского муниципального района Омской области предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, не проводится.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, Администрация Нижеомского муниципального района Омской области предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом,

в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, не применяется.

10. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

11. Размер месячной арендной платы за земельные участки определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

Омская область
Администрация Нижеомского муниципального
района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "3" июля 2015 г.

№ 313-П

Об определении порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений в Нижеомском муниципальном районе

В соответствии с п. 9 ч. 1 статьи 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижеомского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений в Нижеомском муниципальном районе согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижеомский муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Нижеомского муниципального района В.А. Щербакова.

И.о. Главы Нижеомского
муниципального района

О.А. Кузнецов

Приложение к Постановлению
от «3» июля 2015 г. № 313-П

Порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений в Нижеомском муниципальном районе

1. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводится с соблюдением требований законодательства согласно ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации по согласованию с Администрацией Нижеомского муниципального района на основании принятого им решения.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник помещения представляет следующие документы в Администрацию Нижеомского муниципального района по месту нахождения помещения:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266.

2) правоустанавливающие документы на жилое помещение;

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

4) технический паспорт жилого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

2. Администрация Нижеомского муниципального района, осуществляющая согласование, не вправе требовать представления других документов, а решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по

результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов не позднее чем через 45 дней со дня их представления. Администрация Нижнеомского муниципального района, осуществляющий согласование, выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения. Данный документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения предусмотрен согласно ст. 27 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае:

- 1) непредставления определенных ч. 2 ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов;
- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

Ответственный за выпуск:

Колетвинова Е.А.

Учредитель: Совет Нижнеомского муниципального района

Наш адрес: 646620

Омская область, Нижнеомский район,
с.Нижняя Омка, ул. Ленина,58
sowetnom@mail.ru
Телефон: 2-10-94

Газета издается на основании решения
Совета Нижнеомского
муниципального района Омской
области № 80 от 19.10.2005г.

Тираж 50 экз.