

Нижнеомский муниципальный вестник



газета Совета и Администрации Нижнеомского муниципального района
Омской области

№ 39
24.11.2016 г.

**Совет
Нижнеомского сельского поселения
Нижнеомского муниципального района
Омской области**
(тринадцатая сессия третьего созыва)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2016 года № 41
с. Нижняя Омка
Об установлении земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнеомского сельского поселения, Совет Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Нижнеомского сельского поселения земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, в отношении налогоплательщиков - организаций, находящиеся в пределах границ Нижнеомского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

- органы местного самоуправления;
- муниципальные учреждения образования (в том числе дошкольные), культуры, молодежной политики физической культуры и спорта;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий в отношении земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов.

4. Физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговыми органами.

5. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций являются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Организации исчисляют суммы авансовых платежей и уплачивают их не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налоговая декларация представляется налогоплательщиком, и уплата налога производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Администрация Нижнеомского муниципального района в электронном виде представляет в налоговый орган ежегодно до 1 февраля, года являющегося налоговым периодом, сведения о земельных участках признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. Признать утратившими силу следующее решение Совета Нижнеомского сельского поселения от 28 сентября 2010 года № 28 «Об установлении земельного налога» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования.

9. Решение опубликовать в Нижнеомском муниципальном вестнике и на официальном сайте Нижнеомского сельского поселения до 01 декабря 2016 г

Глава Нижнеомского
сельского поселения

А.Ю. Гаврилов

Совет
Нижнеомского сельского поселения
Нижнеомского муниципального района
Омской области
(тринадцатая сессия третьего созыва)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2016 года

№ 42

с. Нижняя Омка

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 399, абзацем вторым пункта 1 статьи 402, пунктом 1 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 24 сентября 2015 года № 1788-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области "О налоге на имущество организаций", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, Совет Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области налог, на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений (квартиры, комнаты);

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу: решение Совета Нижнеомского сельского поселения № 13 от 12.11.2015 года «О налоге на имущество физических лиц».

4. Опубликовать настоящее решение в Нижнеомском муниципальном вестнике и на официальном сайте Нижнеомского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Абзац второй подпункта 2 пункта 3 вступает в силу после принятия закона Омской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава Нижнеомского
сельского поселения

А.Ю.Гаврилов

Ответственный за выпуск:
Колетвинова Е.А.

Учредитель: Совет
Нижнеомского
муниципального района

Наш адрес: 646620
Омская область, Нижнеомский
район, с.Нижняя Омка, ул. Ленина,58
noms@mr.omskportal.ru
Телефон: 2-11-42

Газета издается на основании
решения Совета Нижнеомского
муниципального района Омской
области № 80 от 19.10.2005г.

Тираж 50 экз.