

Нижнеомский муниципальный вестник



газета Совета и Администрации Нижнеомского муниципального района
Омской области

№ 2
24.01.2018г.

Омская область
Администрация Нижнеомского муниципального района
Глава Нижнеомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22» января 2018 г. № 19-П

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002г., ст. 58, 59 Положения об управлении муниципальной собственностью Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Нижнеомского муниципального района от 13.08.2010 № 58, во исполнение п. 5 приложения к решению Совета Нижнеомского муниципального района от 15.12.2017 № 106 «О внесении изменений в решение Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 17.03.2017 года № 15 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Нижнеомского района на 2017 год», Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: **Лот №1:** объекты движимого имущества: полурамы РПС12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино.
2. Установить способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества на аукционе, с использованием открытой формы подачи предложений о цене.
3. Определить начальную цену продаваемого на аукционе муниципального имущества – 38895 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто пять рублей ноль копеек), с учетом НДС, согласно отчёту от 13.12.2017г. № 561/17 об оценке рыночной стоимости объекта оценки.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в печатном издании Нижнеомского

муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области www.noms.omskportal.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Р.М. Лиханову.

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников

Администрация Нижнеомского муниципального района
сообщает

о проведении аукциона по продаже движимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Основание проведения аукциона:

Постановление Главы Нижнеомского муниципального района от «22» января 2018 года № 19-П «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Собственник выставляемого на аукцион имущества – Нижнеомский муниципальный район Омской области.

Организатор аукциона – Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Организатор аукциона).

Продавец - Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

Адрес Организатора аукциона: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58.

Контактные телефоны: 8(381-65) 2-13-42

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «25» января 2018 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 17 часов 00 минут «22» февраля 2018 года (по местному времени).

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени, выходные дни: суббота, воскресенье, по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 204.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст.ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут выступать покупателями государственного и муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий,
- государственных и муниципальных учреждений,
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

- иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе (далее – претенденты), представляют Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) по указанному в настоящем Информационном сообщении месту приема заявок в установленный в информационном сообщении срок заявку на участие в аукционе, а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в настоящем информационном сообщении.

Представляемые одновременно с заявкой на участие

аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению.

Для российских и иностранных юридических лиц:

1) Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах).

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3) Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4) Надлежащим образом заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица.

5) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

6) Надлежащим образом заверенные копии учредительных документов.

7) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8) Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

9) Документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица на подписание доверенности на осуществление действий от имени Претендента (представляется в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица).

10) Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его

доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).

Для российских и иностранных физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей).

1) Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах).

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).

4) Надлежащим образом заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).

5) Копия документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора продажи при регистрации заявки).

6) Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

7) Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).

Для иностранных лиц надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении для

соответствующего лота, должен быть внесен претендентом не позднее указанной в настоящем информационном сообщении даты и времени окончания приема заявок на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области
ИНН 5524001360, КПП 552401001, БИК 045209001, Р/С 40302810900003170483 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК, ОКТМО 52639000

Размер задатка двадцать процентов от начальной цены продажи, что составляет — 7 779,00 руб. (семь тысяч семьсот семьдесят девять рублей ноль копеек), задаток перечисляется по реквизитам, указанным в настоящем информационном сообщении.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже движимого имущества».

Для внесения задатка с претендентом заключается договор о задатке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок и срок возвращения задатков:

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пяти) календарных дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Дата определения участников аукциона:

Заявки и документы претендентов рассматриваются и оформляются протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона и оформление Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона осуществляется «26» февраля 2018 года.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным

письмом или по электронной почте.

Регистрация участников аукциона проводится «27» февраля 2018 года с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, этаж 1, актовый зал.

Дата, время и место проведения аукциона: «27» февраля 2018 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, этаж 1, актовый зал.

Место и срок подведения итогов аукциона: «27» февраля 2018 года до 17 часов 00 минут по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб 204.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточкой);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона,

составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: договор купли - продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли - продажи, при этом сумма внесенного покупателем до начала аукциона задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества при заключении договора купли-продажи.

Реквизиты расчетного счета для перечисления платы за приобретенное на аукционе движимое имущество:

Лот № 1: объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино.

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области
ИНН 5524001360, КПП 552401001, БИК 045209001, Сч. № 40101810100000010000,
КБК 502.1.14.02.052.05.0000.410, ОКТМО 52639000;

Назначение платежа: «Согласно договора купли-продажи движимого имущества № ___ «__» _____ 2018 г.»

Порядок ознакомления с иной информацией:

С иной информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Администрации Нижнеомского муниципального района по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) со дня начала приема заявок до дня окончания приема заявок по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб 204.

Аукционная документация предоставляется по письменному заявлению претендента в рабочие

дни с указанной в настоящем Информационном сообщении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб 204.

Настоящее Информационное сообщение размещено на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в сети Интернет по адресу: <http://noms.omskportal.ru/>, а также на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Предмет аукциона:

Лот № 1: объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино (далее – Имущество).

Начальная цена: 38 895 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто пять рублей ноль копеек), с учетом НДС.

Шаг аукциона: пять процентов начальной цены продажи, что составляет 1944 руб. 75 коп. (одна тысяча девятьсот сорок четыре рубля семьдесят пять копеек).

Обременения: отсутствуют.

Приложение 1

**ПРОЕКТ
Договора А о задатке**

с. Нижняя Омка
Омская область

«___» _____ 2018 г.

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области от имени Нижнеомского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя комитета финансов и контроля **Лихановой Раисы Михайловны**, действующей на основании доверенности от 03.06.2016 года № 1-596, именуемая в дальнейшем «**Задаткополучатель**», с одной стороны,

_____, в _____ лице именуемое в дальнейшем «**Задаткодатель**», действующего на основании _____

_____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о задатке (далее-Договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Согласно информационному сообщению, размещенному на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в сети Интернет по адресу: <http://noms.omskportal.ru/>, а также на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru,

Задаткодатель передает, а Задаткополучатель принимает денежные средства (задаток) в счет обеспечения оплаты за приобретаемое на торгах муниципальное имущество и заключения в дальнейшем с Задаткополучателем договора купли-продажи:

- сумму, в размере 7 779,00 руб. (семь тысяч семьсот семьдесят девять рублей ноль копеек), в качестве задатка за объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино.

1.2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п.1.1 данного Договора, сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Задаткодателем в срок до 17 часов 00 минут **«22» февраля 2018 года** на расчетный счет Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области
ИНН 5524001360, КПП 552401001, БИК 045209001, Р/С 40302810900003170483 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК, ОКТМО 52639000

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Задаткодателю в случаях, если:

- а) Задаткодатель не допущен к участию в торгах;
- б) Задаткодатель не признан победителем торгов;
- в) Задаткодатель, зарегистрированной заявки, письменно уведомил об отзыве заявки Задаткополучателя;
- г) Задаткополучатель отказался от проведения торгов;
- д) торги признаны несостоявшимися.

3.2. Возврат задатка производится:

- в течение пяти дней со дня подписания протокола об итогах торгов, в случае проведения торгов по продаже имущества;

- в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, если аукцион признан не состоявшимся;

- не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.3. Возврат задатка осуществляется Задаткополучателем путем перечисления Задаткополучателем денежных средств на расчетный счет Задаткодателя, указанный в данном Договоре.

3.4. Задаток не возвращается при отказе (уклонении) Задаткодателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный в информационном сообщении, в случае признания его победителем торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих

обязательств по настоящему Договору и проведении полного взаиморасчета.

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты по договору, заключенного по результатам аукциона, в предусмотренных настоящим Договором случаях.

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Администрация Нижнеомского муниципального района
Адрес: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58
ОГРН 1025502555121
ИНН/КПП 5524001360/552401001
р/с 40204810300000020483
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК
БИК 045209001

_____ / Р.М. Лиханова/

МП

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____ / _____ /

Приложение 2

**Проект
Договора купли-продажи
муниципального имущества № ____**

с. Нижняя Омка

Омская область

« ____ » _____ 2018

г.

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области от имени Нижнеомского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя комитета финансов и контроля **Лихановой Раисы Михайловны**, действующей на основании доверенности от 03.06.2016 года № 1-596, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной _____ стороны,

и _____, _____ в _____ лице

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего _____ на _____ основании

_____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона (протокол об итогах аукциона от « ____ » _____ 2018 г. № ____) объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино (далее – Имущество).

1.2. Имущество не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества согласно Протоколу об итогах аукциона от « ____ » _____ 2018 г. № ____ установлена в размере _____ (_____) рублей.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в аукционе, в размере 7 779,00 руб. (семь тысяч семьсот семьдесят девять рублей ноль копеек).

2.3. Покупатель обязан произвести оплату за Имущество одновременно в безналичном порядке в течение 30-ти календарных дней от момента заключения настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Администрация

Нижнеомского муниципального района Омской области
ИНН 5524001360, КПП 552401001, БИК 045209001, Сч. №
40101810100000010000,

КБК 502.1.14.02.052.05.0000.410, ОКТМО 52639000;

Назначение платежа: «Согласно договора купли-продажи
№ ___ от _____ 2018 г.»

2.4. Датой оплаты цены Имушества является дата
поступления денежных средств на расчетный счет
Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется в срок не позднее 10-ти
календарных дней после полной оплаты Покупателем
приобретаемого Имушества, передать Имушество
Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имушества.

3.2.2. Принять Имушество по акту приема-передачи в
срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего договора.

3.3. С момента оформления акта приема-передачи
Покупатель вправе оформлять регистрационные действия
на приобретенное Имушество в порядке, установленном
законодательством.

3.4. Государственная регистрация Имушества
оформляется Покупателем самостоятельно и за
собственный счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если Продавец не осуществляет
передачу Имушества в установленный в настоящем
договоре срок, он возмещает Покупателю убытки,
причиненные задержкой исполнения.

4.2. В случае если Покупатель в нарушение договора
отказывается принимать Имушество, уклоняется от оплаты
или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором,
внесенный задаток не возвращается, аукцион признается
несостоявшимся, Продавец расторгает договор в
соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не
освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения
договорных обязательств.

4.4. В иных случаях нарушения договора стороны
несут ответственность в соответствии с действующим
законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его
подписания Сторонами и действует до полного исполнения
ими обязательств по настоящему Договору или до
расторжения настоящего Договора в случаях,
предусмотренных законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Риск случайной гибели, либо порчи Имушества
возлагается на Покупателя с момента
подписания акта приема-передачи Имушества.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора
считаются действительными, если совершены в
письменной форме и подписаны уполномоченными
лицами.

6.3. Отношения сторон, не регулируемые данным
договором, регулируются действующим
законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в трёх
экземплярах: по одному экземпляру для каждой из
Сторон, третий экземпляр для Управления
Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Омской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности
перед другой стороной за
невыполнение обязательств, возникших помимо воли и
желания Сторон и которые нельзя предвидеть или
предотвратить, включая объявленную или
фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии,
блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие
стихийные бедствия, решения органов государственной
власти, затрудняющие либо делающие невозможным
исполнение Стороной своих обязательств по
настоящему Договору.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего
обязательства вследствие непреодолимой силы, должна
немедленно известить другую Сторону о препятствии и
его влиянии на исполнение обязательств по Договору,
представив документ, выданный компетентными
органами, подтверждающий действие непреодолимой
силы.

7.3. Срок выполнения обязательств по договору
сдвигается соразмерно времени в течение которого
действовали такие обстоятельства и их последствия.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Нижнеомского муниципального
района

Адрес: 646620, Омская область, Нижнеомский
район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58

ОГРН 1025502555121

ИНН/КПП 5524001360/552401001

р/с 40204810300000020483

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК 045209001

_____ / Р.М. Лиханова/

МП

Покупатель:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____ / _____/

Приложение № 3
к договору купли-продажи
муниципального имущества №__
от «__» _____ 2018 года

АКТ

приёма – передачи муниципального имущества

с. Нижняя Омка, _____ 2018год
Омская область.

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области от имени Нижнеомского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя комитета финансов и контроля **Лихановой Раисы Михайловны**, действующей на основании доверенности от 03.06.2016 года № 1-596, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», передала, а

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», на основании заключенного договора купли-продажи № __ от «__» _____ 2018г. принял в собственность объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино (далее – Имущество).

Техническое состояние Имущества удовлетворительное.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ:

Администрация Нижнеомского муниципального района
Адрес: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58
ОГРН 1025502555121
ИНН/КПП 5524001360/552401001
р/с 40204810300000020483
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК
БИК 045209001

_____ / Р.М. Лиханова/

М.П.

ПРИНЯЛ:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____ / _____ /

Приложение 4

*Форма заявки на участие в аукционе
В Администрацию Нижнеомского
муниципального района*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
_____ 2018 года

(полное фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адреса (для юридического лица, подающего заявку)/ фамилия, имя, отчество и паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, подающего заявку), именуемый далее

Претендент,

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на _____ основании

, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества принадлежащего Нижнеомскому муниципальному району Омской области:

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе, опубликованной на официальном сайте www.torgi.gov.ru

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить Продавцу цену имущества, предложенную по результатам аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Адрес и контактный телефон Претендента:

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, задаток прошу вернуть на следующие реквизиты:

Банк _____
получателя _____

БИК _____

Корр.счет _____

ИНН _____

КПП _____

Расчетный _____

счет _____

Для зачисления на лицевой счет (Ф.И.О., номер счета) _____

3. На заявленные требования к участию в аукционе представляем документы согласно описи на _____ страницах в двух экземплярах.

4. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

5. С условиями аукциона, аукционной документацией и проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 2018 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) « ____ » _____ 2018 г. № ____ в ____ ч ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

_____ / _____ /

Приложения к заявке:

1. Для физических лиц – в копиях (собственноручно заверенных или, лицом уполномоченным заявителем) с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового);
- платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- свидетельство о регистрации в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не позднее 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2. Для юридических лиц (все документы должны быть заверены печатью заявителя и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем):

- документы или копии документов, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка;
- копии учредительных документов заявителя;
- свидетельство о регистрации юридического лица в налоговом органе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом

органе;

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Приложение 5

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. При оформлении заявки на участие в аукционе не допускается употребление сокращенных слов.

2. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.

В поле «подпись Претендента (его уполномоченного представителя)» проставляется личная подпись Претендента или его уполномоченного лица.

3. Все документы, входящие в заявку должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты, заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем и собственноручно заверены заявителем – физическим лицом (бланк отправителя,

