

Нижнеомский муниципальный вестник



газета Совета и Администрации Нижнеомского муниципального района
Омской области

№ 12
26.03.2018г.

Омская область
Администрация Нижнеомского муниципального района
Глава Нижнеомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» марта 2018 г.

№ 112-П

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области, Уставом Нижнеомского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 55:16:020130:89, площадью 15 кв.м.; кадастровая стоимость: 3268,95 руб.; адрес: Омская область, р-н Нижнеомский, с. Нижняя Омка, ул. Петра Ильичева; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: жилая застройка;

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 55:16:020149:48, площадью 18 кв.м.; кадастровая стоимость: 3922,74 руб.; адрес: Омская область, р-н Нижнеомский, с. Нижняя Омка, ул. Трудовая; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: для размещения временного объекта, гараж;

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 55:16:210704:56, площадью 28640 кв.м.;

кадастровая стоимость: 38664,00 руб.; адрес: Российская Федерация, Омская область, Нижнеомский муниципальный район, Хомутиновское сельское поселение; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

2. Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать извещение о проведении аукциона в печатном издании Нижнеомского муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области www.noms.omskportal.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области Р.М. Лиханову.

Глава Нижнеомского
муниципального района **А.М. Стадников**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Общие положения

Администрация Нижеомского муниципального района Омской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона – Администрация Нижеомского муниципального района Омской области.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

3. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Главы Нижеомского муниципального района Омской области от «20» марта 2018г. № 112-П «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «26» марта 2018 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «20» апреля 2018 года.

6. Время и место приема заявок: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 204.

Ф.И.О. контактного лица: Мирончик Светлана Владимировна.

Номер контактного телефона: 8 (38165) 2-13-42.

7. Рассмотрение заявок. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, будет происходить «25» апреля 2018 года в 11-00 по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 204.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Дата, время и место проведения аукциона: «27» апреля 2018 года в 11-00 по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, актовый зал.

1. Предмет аукциона

1.1. Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 55:16:020130:89, площадью 15 кв.м.; кадастровая стоимость: 3268,95 руб.; адрес: Омская область, р-н Нижеомский, с. Нижняя Омка, ул. Петра Ильичева; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного

использования: жилая застройка.

1.2. Начальная цена предмета аукциона: 1307 руб. 58 коп. (одна тысяча триста семь рублей пятьдесят восемь копеек).

1.3. «Шаг» аукциона: 39 руб. 23 коп. (тридцать девять рублей двадцать три копейки).

1.4. Размер задатка: 261 руб. 52 коп. (двести шестьдесят один рубль пятьдесят две копейки).

1.5. Срок аренды: 10 (десять) лет.

1.6. Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

2.1. Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 55:16:020149:48, площадью 18 кв.м.; кадастровая стоимость: 3922,74 руб.; адрес: Омская область, р-н Нижеомский, с. Нижняя Омка, ул. Трудовая; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: для размещения временного объекта, гараж.

2.2. Начальная цена предмета аукциона: 1569 руб. 10 коп. (одна тысяча пятьсот шестьдесят девять рублей десять копеек).

2.3. «Шаг» аукциона: 47 руб. 07 коп. (сорок семь рублей семь копеек).

2.4. Размер задатка: 313 руб. 82 коп. (триста тринадцать рублей восемьдесят две копейки).

2.5. Срок аренды: 10 (десять) лет.

2.6. Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

3.1. Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 55:16:210704:56, площадью 28640 кв.м.; кадастровая стоимость: 38664,00 руб.; адрес: Российская Федерация, Омская область, Нижеомский муниципальный район, Хомутиновское сельское поселение; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

3.2. Начальная цена предмета аукциона: 3866 руб. 40 коп. (три тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей сорок копеек).

3.3. «Шаг» аукциона: 115 руб. 99 коп. (сто пятнадцать рублей девяносто девять копеек).

3.4. Размер задатка: 773 руб. 28 коп. (семьсот семьдесят три рубля двадцать восемь копеек).

3.5. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

3.6. Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через

своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложения № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

2.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

2.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

2.4. Заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.6. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 204, (контактный телефон: 8 (38165) 2-13-42), лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 10 (десять) дней до дня окончания приема заявок, осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона. О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения

запроса способом, указанным в запросе.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- проект договора аренды земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

2.7. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток. **Оплата задатка** осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, в срок **не позднее «20» апреля 2018 года.**

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единовременным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области), ИНН 5524001360, КПП 552401001, Р/С 40302810900003170483, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК, БИК 045209001, ОКТМО 52639000.

В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе (дата проведения аукциона) – Лот №__.

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.9. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

2.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.11. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в порядке, определенном статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают

после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона.

2.12. Победитель аукциона оплачивает разницу между ежегодной арендной платы земельного участка, определенной на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и суммой внесенного задатка, в течение 1 (одного) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка и на расчетный счет, указанный в договоре.

2.13. Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

В Администрацию Нижнеомского муниципального района

ЗАЯВКА

лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1. Фамилия, имя, отчество заявителя (Наименование юридического лица): _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) или юридического лица (в случае, когда заявитель является юридическим лицом) : _____ серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, (адрес местонахождения юридического лица): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив извещение о проведении аукциона, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № __ :

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол об итогах аукциона, подписать договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»;

2) оплатить в течение 30 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона разницу между годовой арендной платой земельного участка, определенной на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и суммой внесенного задатка. В последующие годы арендная плата вносится до 10 ноября текущего года;

3) подписать акт приема-передачи в течение 5

(пять) рабочих дней со дня оплаты стоимости земельного участка.

4) обратиться в течение пятнадцати дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией договора аренды, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом об итогах аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«__» _____ 2018 года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 2018 года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка № _____

с. Нижняя Омка, Омская область.

«__» _____ 2018г.

Администрация Нижеомского муниципального района Омской области от имени Нижеомского муниципального района Омской области в лице Главы Нижеомского муниципального района Омской области **Стадникова Анатолия Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (протокол «Об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена» № ____ от «__» _____ 2018г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом «Об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № ____ от «__» _____ 2018г.) (Приложение № 2 к настоящему договору), «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок сроком на ____ лет с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 20__ года имеющего следующие характеристики:

Лот № __:

_____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, далее – Участок (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.2. Предоставление Участка Арендатору и возврат Участка Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи.

1.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента фактической передачи Участка, оформленной путем подписания сторонами акта приема-передачи.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Внесенный задаток в сумме _____ руб. ____ коп. (_____ рубля _____ копеек) Арендатору не возвращается и засчитывается в счет арендной платы.

2.2. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок определяется в соответствии с протоколом «Об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № ____ от «__» _____ 2018г. и составляет _____ рублей в год.

2.3. Арендатор перечисляет в течение 1 месяца с даты подписания Договора разницу между годовой арендной платой земельного участка, определенной на основании протокола «Об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № ____ от «__» _____ 2018г. и суммой внесенного задатка.

2.4. Подлежащая оплате сумма арендной платы за использование земельным участком начисляется с момента передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи земельного участка и оплачивается Арендатором ежегодно в безналичной форме до 10 октября текущего финансового года.

2.5. Арендная плата за земельный участок подлежит изменению в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случае внесения

изменений в действующее законодательство о порядке определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности, расположенного на территории Нижнеомского муниципального района Омской области. Об изменении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и оплатить арендную плату за земельный участок в указанный в нем срок.

2.6. Арендатор уплачивает арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора.

2.7. При наличии по настоящему Договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по Договору аренды Участка перед арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового Договора аренды земельного участка не требуется;

2) передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации;

3) По требованию арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

а) Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

б) переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением Участка;

2) принять Участок, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате арендуемого Участка, вернуть Арендодателю Участок в состоянии, пригодном для использования, в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора;

3) своевременно вносить арендную плату в размере,

порядке и сроки, установленные настоящим Договором и в течение 10 (десяти) дней после осуществления платежей предоставить Арендодателю копии платежных документов;

4) обеспечить доступ на Участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя; не возводить на Участке зданий, строений, сооружений, объектов с кратковременным сроком эксплуатации без письменного согласия Арендодателя;

6) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;

7) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;

8) возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

9) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати дней с момента наступления указанных обстоятельств;

10) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

11) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

12) передать по акту приема-передачи Участок Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора или в случае расторжения настоящего договора не позднее следующего рабочего дня в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду);

13) по требованию Арендодателя освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет

14) получить разрешение на строительство объектов недвижимости в течение срока действия Договора аренды (но не позднее трех лет с даты

заключения настоящего Договора);

15) в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1) доступа на Участок с целью контроля над его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

2) требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке, установленном действующим законодательством, в случае существенного нарушения Арендатора условий настоящего Договора на основании решения суда;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего Договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному и гражданскому законодательству и не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

2) предоставить Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования, в целях, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора, при передаче, а также при возврате арендованного Участка;

3) уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего Договора не позднее чем за один месяц до дня его расторжения;

4) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

5) гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного Участка в другом месте в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель несет ответственность за не предоставление Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка по вине арендодателя. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

5.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим Договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего Договора, а также пени в размере 0,1 процентов от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. В случае, если Участок используется Арендатором не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, применяется двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

5.6. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения условий, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3.1, подпунктах 3, 4, 12 пункта 3.2 настоящего Договора, а также за нарушения условий настоящего Договора, повлекших убытки, Арендатор возмещает понесенные убытки.

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему Договору, и (или) устранения нарушений.

5.8. Платежи, установленные разделом 5 настоящего Договора Арендатор перечисляет по реквизитам указанным в п.10 настоящего Договора.

5.9. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

1) использования Участка не в соответствии с его назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, предусмотренных статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

3) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст. 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными ст. 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются

дополнительными соглашениями к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора перечисленная арендная плата Арендатору не возвращается.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено действующим законодательством.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области, или органами местного самоуправления Омской области, или уполномоченным органом, осуществляющим ведение земельного законодательства.

8.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев решение вопросов о продолжении исполнения настоящего Договора осуществляется путем переговоров.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области

9.2. Настоящий Договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

2) копия протокола «Об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» № _____ от «___» _____ 2018г. (Приложение № 2);

3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

10. РЕКВИЗИТЫ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области)
ИНН – 5524001360
КПП – 552401001
Расчётный счёт – 40101810100000010000
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК - 045209001

ОКТМО – 52639000

КОД БК – 502 1 11 05 013 05 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена».

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области.

Адрес: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58.

ОГРН 102550255121;

ИНН/КПП 5524001360/552401001;

р/с 40204810300002280483

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК;

БИК 045209001

_____ А.М. Стадников

М.П.

Арендатор:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____ / _____ /

Приложение №1
к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 2018г. № ___

Акт

приёма - передачи земельного участка

с. Нижняя Омка,
Омская область

«___» _____ 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области от имени Нижнеомского муниципального района Омской области в лице Главы Нижнеомского муниципального района Омской области **Стадникова Анатолия Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое

В дальнейшем **«Принимающая сторона»**, именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение заключенного договора аренды земельного участка от «__» _____ 2018 года, осуществили приём и передачу земельного участка в аренду сроком на __ лет с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 20__ года (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Кадастровый номер: _____;
2. Площадь: _____ кв.м;
3. Кадастровая стоимость: _____ руб.;
4. Адрес: _____
_____;
5. Категория земель: _____;
6. Вид разрешенного использования: _____.

Состояние Участка удовлетворительное.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Передающая сторона:

Администрация Нижеомского муниципального района Омской области.
 Адрес: 646620, Омская область, Нижеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58.
 ОГРН 1025502555121;
 ИНН/КПП 5524001360/552401001;
 р/с 40204810300002280483
 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК;
 БИК 045209001

_____ А.М. Стадников
 М. П.

Принимающая сторона:

Адрес: _____

 Тел. _____
 Банк _____

 ИНН/КПП _____
 ОГРН _____

 р/с _____
 _____ / _____ /

Омская область
 Администрация Нижеомского муниципального района
 Глава Нижеомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» марта 2018 г. № 118-П

О продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», ст. 58, 59 Положения об управлении муниципальной собственностью Нижеомского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Нижеомского муниципального района от 13.08.2010 № 58, во исполнение п. 5 приложения к решению Совета Нижеомского муниципального района от 15.12.2017 № 106 «О внесении изменений в решение Совета Нижеомского муниципального района Омской области от 17.03.2017 года № 15 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Нижеомского района на 2017 год», Уставом Нижеомского муниципального района Омской области, а так же учитывая, что аукцион по продаже муниципального имущества, объявленный на основании постановления Главы Нижеомского муниципального района от 22 января 2018 года № 19-П «Об условиях приватизации муниципального имущества» признан несостоявшимся, постановляю:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества:
Лот №1: объекты движимого имущества: полурамы РПС12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижеомский район, дер. Епанчино.
2. Установить способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, с использованием открытой формы подачи предложений о цене.
3. Определить цену первоначального предложения в размере 38895 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто пять

рублей ноль копеек), с учетом НДС, согласно отчету от 13.12.2017г. № 561/17 об оценке рыночной стоимости объекта оценки.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в печатном издании Нижнеомского муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области www.noms.omskportal.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Р.М. Лиханову.

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Нижнеомского муниципального района Омской
области

_____ А.М. Стадников

«___» _____ 2018 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения.

с. Нижняя Омка – 2018г.

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области сообщает о продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Общие положения

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Основание проведения продажи посредством публичного предложения: Постановление Главы Нижнеомского муниципального района Омской области от «21» марта 2018 года № 118-П «О продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения».

Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Собственник выставяемого на продажу муниципального имущества посредством публичного предложения – Нижнеомский муниципальный район Омской области.

Организатор продажи муниципального имущества посредством

публичного предложения – Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Организатор продажи посредством публичного предложения).

Продавец - Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

Адрес Организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58.

Контактные телефоны: 8(381-65) 2-13-42.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 26 марта 2018 года.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 20 апреля 2018 года.

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени, выходные дни: суббота, воскресенье, по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 204.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст.ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут выступать покупателями государственного и муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий,
- государственных и муниципальных учреждений,
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в продаже посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в продаже посредством публичного предложения: для оформления участия в продаже посредством публичного предложения физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в продаже посредством

публичного предложения (далее – претенденты), представляют Организатору продаж посредством публичного предложения (лично или через своего полномочного представителя) по указанному в настоящем Информационном сообщении месту приема заявок в установленный в информационном сообщении срок заявку на приобретение имущества посредством публичного предложения, а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в настоящем информационном сообщении. Представляемые одновременно с заявкой на приобретение имущества посредством публичного предложения документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения по соответствующему лоту.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Срок, в течение которого организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения:

Организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения, и требования к их оформлению

Для российских и иностранных юридических лиц

- 1) Заявка на приобретение имущества посредством публичного предложения установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах).
- 2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
- 3) Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.
- 4) Надлежащим образом заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица.
- 5) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.
- 6) Надлежащим образом заверенные копии

учредительных документов.

- 7) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- 8) Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).
- 9) Документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица на подписание доверенности на осуществление действий от имени Претендента (представляется в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица).
- 10) Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).

Для российских и иностранных физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей).

- 1) Заявка на приобретение имущества посредством публичного предложения установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка (заявка представляется в двух экземплярах).
 - 2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
 - 3) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).
 - 4) Надлежащим образом заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).
 - 5) Копия документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора продажи при регистрации заявки).
 - 6) Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)
 - 7) Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) (опись представляется в двух экземплярах).
- Для иностранных лиц надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи посредством публичного предложения, другой - у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора продажи посредством публичного предложения.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении для соответствующего лота, должен быть внесен претендентом не позднее указанной в настоящем информационном сообщении даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора продажи посредством публичного предложения по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области), ИНН 5524001360, КПП 552401001, Р/С 40302810900003170483, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК, БИК 045209001, ОКТМО 52639000.

Размер задатка двадцать процентов от начальной цены продажи, что составляет – 7 779,00 руб. (семь тысяч семьсот семьдесят девять рублей ноль копеек), задаток перечисляется по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже движимого имущества посредством публичного предложения».

Для внесения задатка с претендентом заключается договор о задатке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Порядок и срок возвращения задатков:

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи посредством

публичного предложения муниципального имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пяти) дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Дата определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

Заявки и документы претендентов рассматриваются и оформляются протоколом о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Определение участников продажи посредством публичного предложения и оформление Организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения будет осуществляться **23 апреля 2018 года**.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претенденты, признанные Организатором продажи посредством публичного предложения участниками продажи посредством публичного предложения, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом или по электронной почте.

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения проводится 27 апреля 2018 года с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, этаж 1, актовый зал.

Дата, время и место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: 27 апреля 2018 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: 646620, Омская область,

Нижнеомский район, с.

Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, этаж 1, актовый зал.
Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: 27 апреля 2018 года до 17 часов 00 минут по местному времени по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб 204.

Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника

продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Один экземпляр протокола об итогах продажи передается победителю продажи и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Продажа посредством публичного предложения, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся, Организатор продажи посредством публичного предложения в тот же день составляет соответствующий протокол.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи в соответствии с п. 13 ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли - продажи, при этом сумма внесенного покупателем до начала продажи посредством публичного предложения задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на продаже посредством публичного предложения имущества при заключении договора купли-продажи.

Реквизиты расчетного счета для

перечисления платы за приобретенное движимое имущество посредством публичного предложения:

Лот № 1: объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино.

УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области) ИНН 5524001360, КПП 552401001, БИК 045209001, Р/С № 40101810100000010000, КБК 502.1.14.02.052.05.0000.410, ОКТМО 52639000.

Назначение платежа: «Согласно договора купли-продажи движимого имущества № __ «__» _____ 2018 г.»

Порядок ознакомления с иной информацией:

С иной информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Администрации Нижнеомского муниципального района по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) со дня начала приема заявок до дня окончания приема заявок по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб 204.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области предоставляется по письменному заявлению претендента в рабочие дни с указанной в настоящем Информационном сообщении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) по адресу: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб 204.

Настоящее Информационное сообщение размещено на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в сети Интернет по адресу: <http://noms.omskportal.ru/>, а также на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ранее торги по продаже данного имущества: аукцион от 27.02.2018г. признан несостоявшимся на основании ст.18 п.3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Предмет продажи посредством публичного предложения:

Лот № 1: объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино (далее – Имущество).

Начальная цена: 38 895 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто пять рублей ноль копеек), с учетом НДС.

Цена отсечения: 19 447 руб. 50 коп (девятнадцать тысяч четыреста сорок семь рублей пятьдесят копеек).

Шаг понижения: 3 889 руб. 50 коп. (три тысячи

восемьсот восемьдесят девять рублей пятьдесят копеек).
Шаг аукциона: 1 944 руб. 75 руб. (одна тысяча девятьсот сорок четыре рубля семьдесят пять копеек).
Обременения: отсутствуют.

Приложение 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

с. Нижняя Омка
Омская область

« ____ » _____ 2018 г.

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области от имени Нижнеомского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя комитета финансов и контроля **Лихановой Раисы Михайловны**, действующей на основании доверенности от 03.06.2016 года № 1-596, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и

_____, в _____ лице _____, именуемое в дальнейшем «Задаткодатель», действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее-Договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Согласно информационному сообщению, размещенному на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области в сети Интернет по адресу: <http://noms.omskportal.ru/>, а также на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Задаткодатель передает, а Задаткополучатель принимает денежные средства (задаток) в счет обеспечения оплаты за приобретаемое на торгах муниципальное имущество и заключения в дальнейшем с Задаткополучателем договора купли-продажи:

- сумму, в размере 7 779,00 руб. (семь тысяч семьсот семьдесят девять рублей ноль копеек), в качестве задатка за объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино.

1.2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п.1.1 данного Договора, сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Задаткодателем в срок до 17 часов 00 минут **«20» апреля 2018 года** на расчетный счет Задаткополучателя по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области), ИНН 5524001360, КПП 552401001, Р/С 40302810900003170483, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК, БИК 045209001, ОКТМО 52639000.

3. Возврат задатка

3.1. Задаток возвращается Задаткодателю в случаях, если:

- а) Задаткодатель не допущен к участию в торгах;
- б) Задаткодатель не признан победителем торгов;
- в) Задаткодатель, зарегистрированной заявки, письменно уведомил об отзыве заявки Задаткополучателя;
- г) Задаткополучатель отказался от проведения торгов;
- д) торги признаны несостоявшимися.

3.2. Возврат задатка производится:

- в течение пяти дней со дня подписания протокола об итогах торгов, в случае проведения торгов по продаже имущества;
- в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, если аукцион признан не состоявшимся;
- не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.3. Возврат задатка осуществляется Задаткополучателем путем перечисления Задаткополучателем денежных средств на расчетный счет Задаткодателя, указанный в данном Договоре.

3.4. Задаток не возвращается при отказе (уклонении) Задаткодателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный в информационном сообщении, в случае признания его победителем торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и проведении полного взаиморасчета.

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты по договору, заключенного по результатам аукциона, в предусмотренных настоящим Договором случаях.

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Администрация Нижнеомского муниципального района
Адрес: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58
ОГРН 1025502555121
ИНН/КПП 5524001360/552401001
р/с 40204810300000020483
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК
БИК 045209001

_____ / Р.М. Лиханова/

МП

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____ / _____/

Приложение 2

**Проект
Договора купли-продажи
муниципального имущества № _____**

с. Нижняя Омка
Омская область _____ 2018 г.

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области от имени Нижнеомского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя комитета финансов и контроля **Лихановой Раисы Михайловны**, действующей на основании доверенности от 03.06.2016 года № 1-596, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, _____, _____ в _____ лице _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего на основании _____, _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили

настоящий договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем _____ (протокол об итогах _____ от «___» _____ 2018 г. № _____) объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино (далее – Имущество).

1.2. Имущество не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества согласно Протоколу об итогах _____ от «___» _____ 2018 г. № _____ установлена в размере _____ (_____) рублей.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в аукционе, в размере 7 779,00 руб. (семь тысяч семьсот семьдесят девять рублей ноль копеек).

2.3. Покупатель обязан произвести оплату за Имущество единовременно в безналичном порядке в течение 30-ти календарных дней от момента заключения настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области) ИНН 5524001360, КПП 552401001, БИК 045209001, Р/С № 40101810100000010000, КБК 502.1.14.02.052.05.0000.410, ОКТМО 52639000.

Назначение платежа: «Согласно договора купли-продажи № _____ от _____ 2018 г.»

2.4. Датой оплаты цены Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется в срок не позднее 10-ти календарных дней после полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества.

3.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего договора.

3.3. С момента оформления акта приема-передачи Покупатель вправе оформлять регистрационные действия на приобретенное Имущество в порядке, установленном законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если Продавец не осуществляет передачу Имушества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

4.2. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать Имушество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается несостоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

4.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Риск случайной гибели, либо порчи Имушества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имушества.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Отношения сторон, не регулируемые данным договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия, решения органов государственной власти, затрудняющие либо делающие невозможным исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, представив документ, выданный компетентными органами, подтверждающий действие непреодолимой силы.

7.3. Срок выполнения обязательств по договору сдвигается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Нижнеомского муниципального района
Адрес: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58
ОГРН 1025502555121
ИНН/КПП 5524001360/552401001
р/с 40204810300000020483
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК
БИК 045209001

_____ / Р.М. Лиханова/

Покупатель:

Адрес: _____
Тел. _____
Банк _____
ИНН/КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
_____ / _____ /

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества №__
от «__» _____ 2018 года

АКТ

приёма – передачи муниципального имущества

с. Нижняя Омка,
Омская область «__» _____ 2018год

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области от имени Нижнеомского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Нижнеомского муниципального района Омской области, председателя комитета финансов и контроля **Лихановой Раисы Михайловны**, действующей на основании доверенности от 03.06.2016 года № 1-596, именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», передала,

_____, именуемый в дальнейшем «**Принимающая сторона**», на основании заключенного договора купли-продажи № __ от «__» _____ 2018г. принял в собственность объекты движимого имущества: полурамы РПС 12-1 (размерами L=5985 мм; H=3750 мм; B=180 мм) в количестве 15 шт., расположенные по адресу: Омская область, Нижнеомский район, дер. Епанчино (далее – Имушество).
Техническое состояние Имушества удовлетворительное.

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Передающая сторона:

Администрация Нижнеомского муниципального района
Адрес: 646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, 58
ОГРН 1025502555121
ИНН/КПП 5524001360/552401001
р/с 40204810300000020483
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК
БИК 045209001

_____ / Р.М. Лиханова/

М.П.

Принимающая сторона:

Адрес: _____

Тел. _____

Банк _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

_____/_____/_____

Приложение 3

Форма заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения

В Администрацию Нижнеомского муниципального района Омской области

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

для юридического лица

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

6. Адрес фактического (юридического) места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

7. Контактные телефоны: _____

Полностью и безоговорочно принимаем (акцептуем) публичное предложение о продаже муниципального имущества, опубликованное в Муниципальном вестнике от "___" _____ 2018 г. N _____ (далее - информационное сообщение), а именно:

8. Для участия в публичных предложениях

внесен задаток в размере

_____ рублей.

9. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. Реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН _____ КПП _____

Банк получатель _____

р/с в банке _____

иное: _____

Обязуемся:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года N 549, а также условия настоящей заявки.

2. Считать настоящую заявку (акцепт) с момента ее регистрации Продавцом до заключения договора купли-продажи муниципального имущества вместе с публичным предложением Продавца о его продаже (офертой), опубликованной в районной газете «Нива», заключенным предварительным договором.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент (его полномочный представитель)

_____ (_____)

М.П. " __ " _____ 2018г.

Заявка принята Продавцом: Час. _____ мин. _____

" __ " _____ 2018 г. за N _____

Форма заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения

В Администрацию Нижнеомского муниципального района Омской области

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

для физического лица

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

7. Контактные телефоны:

Полностью и безоговорочно принимаю (акцептую) публичное предложение о продаже муниципального имущества, опубликованное в Муниципальном вестнике от " __ " _____ 2018 г. N _____ (далее - информационное сообщение), а именно:

8. Для участия в публичных предложениях внесен задаток в размере

_____ рублей.

9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. Реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН _____ КПП _____

Банк _____
получатель _____

р/с в _____
банке _____

иное: _____

_____ Обязуюсь: 1.

Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года N 549, а также условия настоящей заявки.

2. Считать настоящую заявку (акцепт) с момента ее регистрации Продавцом до заключения договора купли-продажи муниципального имущества вместе с публичным предложением Продавца о его продаже (офертой), опубликованной в районной газете «Нива», заключенным предварительным договором.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент (его полномочный представитель) _____ (_____)

"__" _____ 2018г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____

"__" _____ 2018 г. за N _____

Приложение 4

Инструкция по заполнению заявки на участие в продаже посредством публичного предложения

1. При оформлении заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения не допускается употребление сокращенных слов.

2. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия

оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.

В поле «подпись Претендента (его уполномоченного представителя)» проставляется личная подпись Претендента или его уполномоченного лица.

3. Все документы, входящие в заявку должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты, заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем и собственноручно заверены заявителем – физическим лицом (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать).

При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

4. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в отношении каждого предмета продажи посредством публичного предложения (лота).

5. Документы, включенные в заявку, представляются в сброшюрованном виде, прошитом нитью, снабженном описью представленных документов и сквозной нумерацией страниц заявки.

Заявка должна содержать документы и отвечать техническим требованиям, включенным в документацию о продаже посредством публичного предложения.

Приложение 5

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
предоставляемых для участия в продаже
движимого имущества посредством
публичного предложения, принадлежащего на
праве собственности Нижнеомскому
муниципальному району Омской области

Настоящим

_____ ***подтверждает,***

(наименование претендента)

что для участия в аукционе по продаже
муниципального имущества принадлежащего
Нижнеомскому муниципальному району Омской
области:

_____ предоставляются
следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во экземпляров	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе		
2	Заверенные копии учредительных документов Претендента		
3	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)		
4	Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности		
5	Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка		
6	Доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявки представителем Претендента)		
7	Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации		
	Всего:		

_____ / _____ /
 Подпись Претендента Ф.И.О

МП

Ответственный за выпуск:
Колетвинова Е.А.

Учредитель: Совет Нижнеомского
 муниципального района

Наш адрес: 646620
 Омская область, Нижнеомский район,
 с.Нижняя Омка, ул. Ленина,58
 sowetnom@mail.ru
 Телефон: 2-10-94

Газета издается на основании решения
 Совета Нижнеомского
 муниципального района Омской
 области № 80 от 19.10.2005г.

Тираж 50 экз.