

Нижнеомский муниципальный вестник



газета Совета и Администрации Нижнеомского муниципального района
Омской области

№ 18
20.04.2018г.

Омская область

Администрация Нижнеомского муниципального района
Глава Нижнеомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» апреля 2018 г.

№ 176-П

Об условиях приватизации муниципального
имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002г., ст. 58, 59 Положения об управлении муниципальной собственностью Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Нижнеомского муниципального района от 13.08.2010 № 58, во исполнение п. 3 приложения к решению Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 14.03.2018 года № 14 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нижнеомского муниципального района Омской области на 2018 год», Уставом Нижнеомского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества:

Лот №1: Здание: ферма молодняка на 350 голов, кадастровый номер 55:16:050501:142, этажность 1, общей площадью 1716,00 кв.м, расположено по адресу: Омская область, Нижнеомский район, пос. Лесной, ул. Колупаева, д. 35 и земельный участок с кадастровым номером 55:16:150601:21,

площадью 11557 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, строений, ферма молодняка на 350 голов, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Нижнеомский район, пос. Лесной, ул. Колупаева, д. 35.

2. Установить способ приватизации (форма торгов) имущества – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Определить начальную цену продаваемого на аукционе муниципального имущества – 185000 руб. 00 коп. (сто восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек), цена выкупа земельного участка 15000 руб. 00 коп. (пятнадцать тысяч рублей ноль копеек), без учета НДС, согласно отчёту от 30.03.2018г. № 289/2018 об оценке рыночной стоимости земельного участка и здания фермы молодняка на 350 голов.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в печатном издании Нижнеомского муниципального района Омской области «Нижнеомский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области www.noms.omskportal.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Нижнеомского муниципального района Омской области.

6. Контроль за исполнением настоящего

постановления возложить на заместителя Главы Нижнеомского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Р.М. Лиханову.

Глава Нижнеомского
муниципального района

А.М. Стадников

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Нижнеомского муниципального района Омской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Собственник продаваемого имущества – Нижнеомский муниципальный район Омской области.
2. Организатор торгов (продавец) – Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области.
3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
4. Дата начала приема заявок - **24 апреля 2018 года.**
5. Дата окончания приема заявок – **22 мая 2018 года.**
6. Время и место приема заявок - понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, кроме нерабочих праздничных дней по местному времени по адресу: 64620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 304., контактный телефон 8(38165) 2-10-68.
7. Дата, время и место определения участников аукциона: **23 мая 2018 года** в 11-00 по местному времени по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, каб. 304.
8. Дата, время и место подведения итогов (проведения) аукциона: **25 мая 2018 года** в 11-00 по местному времени, по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58, 1 этаж, актовый зал.
9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. Обременения имущества – нет.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Наименование имущества/Основа проведения	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Величина задатка, руб.	Земельный участок*		
				Площадь, кв. м	Кадастровый номер, местоположение	Цена выкупа земельного участка, руб.
Лот №1: Здание: ферма молодняка на 350 голов, кадастровый номер 55:16:050501:142, этажность 1, общей площадью 1716,00 кв.м., расположено по адресу: Омская область, Нижнеомский район, пос. Лесной, ул. Колупаева, д. 35. Ранее торги по продаже данного имущества не проводились. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Главы Нижнеомского муниципального района Омской области от «20» апреля 2018г. № 176-П «Об условиях приватизации муниципального имущества»	185 000 (сто восемьдесят пять тысяч)	9 250 (девять тысяч двести пятьдесят)	37 000 (тридцать семь тысяч)	11557	55:16:150601:21, предназначенный для размещения производственных зданий, строений, ферма молодняка на 350 голов, из состава сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Нижнеомский район, пос. Лесной, ул. Колупаева, д. 35.	15 000 (пятнадцать тысяч)

В соответствии со ст.28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21

декабря 2001 г., № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

Порядок ознакомления: с формой заявки и условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями об имуществе претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в

- настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области); ИНН 5524001360; КПП 552401001; БИК 045209001; Сч. № 40302810900003170483; ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК; ОКТМО 52639000. до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона.

В платежном поручении поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по продаже Имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;
- когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;
- когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, (далее – карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества,

выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза.

Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «-шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о признании участника аукциона победителем вручается победителю или его полномочному представителю под расписку в день итогов аукциона.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом

участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом. Оплата Имуущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имуущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области); ИНН 5524001360; КПП 552401001; БИК 04520900; Сч. № 40101810100000010000; ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК; КОД БК 502 1 14 02 052 05 0000 410; ОКТМО 52639000 с учетом п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого имущества. Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имуущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области); ИНН 5524001360; КПП 552401001; БИК 045209001; Сч. № 40101810100000010000; ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК; КОД БК 502 1 14 06 025 05 0000 430; ОКТМО 52639000.

VII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Передача Имуущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи Имуущества. Имуущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания передаточного акта необходимо осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Право собственности на Имуещение переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему Имуеществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи Имуущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственный за выпуск:
Колетвинова Е.А.

Учредитель: Совет Нижнеомского муниципального района

Наш адрес: 646620
Омская область, Нижнеомский район,
с.Нижняя Омка, ул. Ленина,58
sowetnom@mail.ru
Телефон: 2-10-94

Газета издается на основании решения
Совета Нижнеомского
муниципального района Омской
области № 80 от 19.10.2005г.

Тираж 50 экз.